

April 1979

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 13/3-1979 I EJER-  
FORENINGEN FÆLLEDDIGET (matr.-nr. 39 Sundby overdrev)  
AFHOLDT I AMAGERKOLLEGIET, HOVMÅLVEJ.

Tilstede for bestyrelsen var:

Formanden Fl. Stegmann	(FS)
Næstformd. J. From Lauridsen	(JFS)
Kasserer Binni Svannberg	(BS)
Suppl. Peter Johansen	(PJ)

Til dirigent valgtes Jens Beckmann, der indledte mødet med at oplæse dagsordenen og konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Gav herefter ordet til formanden.

FS startede sin beretning med en generel omtale af bestyrelsesarbejdet, hvor suppleanter fuldt og helt var inddraget i arbejdet og havde været med til at præge dette.

Bød velkommen og særligt til de nye beboere i nr. 61 og i nr. 29. FS så gerne, at bestyrelsen fremover blev orienteret om fremtidige flytninger og udlejninger, jfr. ordensbestemmelserne.

Rettede en tak til personer, der i årets løb havde ydet bistand ved små og store arrangementer; til Henning for udskiftning af lamper og til de to festudvalg, der fungerede ved indvielses-gårdfesten og fastelavnsarrangementet. Begge arrangementer forløb meget vellykket.

Hundene, hvoraf der efterhånden var en del, voldte visse kvaler, og bestyrelsen måtte give en kraftig opfordring til alle hunde-ejere om at overholde reglerne og f.eks. holde hundene i snor ved færdsel på fællesarealerne. Ved diget kan de muntre sig, alt det de vil.

Gangbro over grøften ved diget foreslås etableret.

Legepladsforholdene måtte holdes til observation; bl.a. var det



uheldigt, at boldspil fandt sted på færdselsområder.

Markiser: Byggetilladelse ikke nødvendig, så længe det drejer sig om et almindeligt anerkendt fabrikat af en type, der kan rulles ind. Valg af farver kan ske frit ved rimeligt farvevalg, der ikke skæmmer bebyggelsens helhedsindtryk. Nyt tilbud vil for øvrigt fremkomme her i foråret, stort set til samme priser som de allerede opsatte, der var meget rimelige.

Matrikelkort er modtaget fra Fasting; er lagt i bankbox og vil snart blive udleveret til hver enkelt husejer.

Afleveringsforretning fandt sted den 1/6-1978 med et vist forbehold fra den nyetablerede bestyrelse. Bestyrelsen havde straks ved sin tiltrædelse tilkendegivet overfor entreprenøren (K.W. a/s), at man fandt tilsynet under byggeriet meget sløst og ringe; betvivlede om der overhovedet havde været ført noget tilsyn i afgørende byggefaser. En lang række fejl og mangler omkring byggeriet viste, at tilsynet må have været overordentligt ringe. Problemer med gulve - lofter - brandisolering - lydisolering - varmeisolering samt mange andre ting taler for sig selv. Ved afleveringsforretningen, som bestyrelsen kun kunne betragte som en mangelgennemgang, påtalt en række andre ting; beskadigelse af fortovskanter og brædder om træerne, skuret havde en masse fejl og var i øvrigt opført uden byggetilladelse. Flisebelægningen var ikke tilfredsstillende udført.

Hegn ud til campingpladsen. KW har tilbudt at betale 55 % af udgifterne, men der verserer en hegnssag i øjeblikket mellem KW A/S og DCU. En afgørelse må ventes i nær fremtid.

Kloakdæksler, utilfredsstillende udstøbninger påtalt. Forskydninger visse steder mellem sokler og mur var blevet påtalt og fejlen udbedret.

Skiltningen er mangelfuld. Skilte ønskes opsat med bl. a. teksten PRIVAT OMRÅDE - LEGENDE BØRN, og HUSNR. så de kan ses fra P-pladsen. Matrikelskilt skal sættes op af entreprenøren, men endnu er det ikke lykkedes bestyrelsen at komme igennem overfor KW A/S med øvrige skilteønsker. Bestyrelsen havde indhentet kommunens tilladelse til opsætning af et BLIND VEJ-skilt. Dette agtes opsat til sommer.

Tegninger KW A/S har kun udleveret ingeniørtegninger; resten er hentet i magistratens 4. afdeling.



Fodhegn opsættes omkring "Frugtlunden", når vejret tillader det.

Mødet i juni sidste år resulterede i en mangelliste på over 30 punkter. KW brugte ordet afleveringsforretning, men bestyrelsen fastholdt, at det var en mangelgennemgang, idet der stadig var væsentlige mangler ved byggeriet. Dette standpunkt holder for så vidt stadig, da bygningsmyndighederne endnu ikke har udstedt endelig ibrugtagningstilladelse (attest)

Efterplantning blev udført i efteråret, men er ikke alle steder tilfredsstillende.

Vand i sandkasserne er påtalt, også overfor kommunen, der har taget spørgsmålet op.

Byggeregnskabet eller rettere -budget var modtaget. Indeholdt 3 poster på tilsammen ca. 20 mill. kr., og er krævet fremstillet mere detaljeret.

Advokatbistand. Selv om bemyndigelse og penge blev afsat i budgettet, havde bestyrelsen ikke hidtil fundet det økonomisk forsvarligt at engagere en advokat til at bistå ved byggeriets aflevering og overtagelse af fællesarealerne. Kommunens tekniske bistand måtte indtil videre anses for tilstrækkelig.

Lysregning fra KW A/S på ca. 1.600 kr. afvistes med den motivering, at der var tale om byggepladsbelysning mere end almindelig terrænbelysning

Formandens beretning sattes under afstemning og blev eenstemmigt godkendt

---

Fejemaskine. Forskellige rygter havde verseret om indkøbsprisen. FS svarede, at fejemaskinen havde kostet 11.500 kr.; kan i øvrigt påmonteres aggregat til græsslåning; foreningen bør anskaffe dette aggregat til brug ved pasning af de 2 store græsplæner.

Beboere i blokkene D - E - og F udbad sig fremover information før større indkøb blev foretaget. Formanden advarede iden forbindelse imod, at man stækkede en bestyrelses handlekraft; bestyrelsen skulle stå til regnskab ved generalforsamlingerne - ikke løbende ved anskaffelser, der holdt sig indenfor den samlede budgetramme.

Regnskabet blev fremlagt, gennemgået og eenstemmigt godkendt, der-



under at et overskud overførtes til regnskabsåret 1979. Grundet dette overskud vil juli opkrævning bortfalde. Budgetforslaget for 1980 blev ligeledes eenstemmigt vedtaget.

Valg af bestyrelse m.v.:

Thorkild Nielsen	nr. 75	Formand
Peter Johansen	nr. 59	Næstformand
Binni Svanberg	nr. 49	Kasserer (genvalgt)
Henning Jørgensen	nr. 23	Suppleant
Søren Møller	nr. 31	"
Annette Achiam	nr. 41	Revisor

FS og JFL, der ikke havde ønsket genvalg til bestyrelsen, indvilgede i at bistå den nye bestyrelse ved den fortsatte afleveringsforretning.

Forslag om ændring af indkaldelsen til generalforsamling næste år blev vedtaget, således at forslag til dagsordenen kunne indsendes i god tid. Samtidigt vil tidspunktet for afholdelse blive ændret.

JFL efterlyste mere interesse fra beboerne til bestyrelsen. I den anledning blev det besluttet at overveje at udgive et mindre beboerblad. Under alle omstændigheder burde en "opslagstavle" (udhængskab) anskaffes for at fremme den daglige kontakt mellem beboere og bestyrelse.

Et legepladsudvalg bestående af:

79 Henry Westerlund      73 Th. Nielsen      39 Lasse  
blev nedsat.

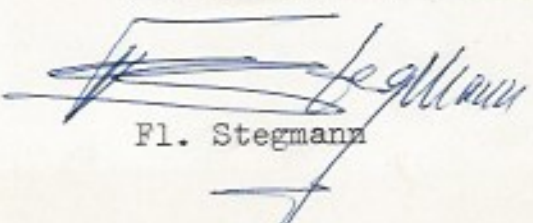
Festudvalget fra fastelavnsarrangementet forsøger at gentage succesen og er gået i tænkebox med henblik på noget morsomt til sommer.

Dirigenten sluttede med på beboernes vegne at takke bestyrelsen for det store arbejde, der var blevet udført.

Referat v/ Margrethe Pørtner Madsen (nr. 47)

Som fungerende formand:

Som dirigent:

  
Fl. Stegmann

  
Jens Beckmann

Marts 1979.

Ejerforeningen  
Fællediget 21-95

Udkast.

-----  
til budget vedrørende fællesforholdene for regnskabsåret 1980.

Formål	Kr.
Renovation & vandafgifter	10.000,00
Antenneforsikring m. v.	1.000,00
Belysning på fællesområdet (incl. lamper)	6 3.800,00
Renholdelse "	1275.000,00
Redskaber	1.000,00
Diverse vedligeholdelse (evt. legeplads)	3.000,00
Tryksager & porto	800,00
Bestyrelsesmøder m. m.	2.200,00
Administration	600,00
Diverse	600,00
Ialt	38.000,00 kr.

Pr. husstand opkræves :

1/1 80	250,00	kr
1/4 80	250,00	
1/7 80	250,00	
1/1030	250,00	

-----  
Ialt 1.000,00 x 38 husstande 38.000,00  
-----

Balance 38.000,00 . 38.000,00 kr.  
-----  
-----



Arsregnskab 1978.

	Budgettal	Udgifter	Indtægter
Kontigent 76 x 950,00	72.200,00		72.200,00
19/4 Generalforsam. salg øl & vand			470,00
30/5 " "			425,00
Renteindtægt			443,41
Skatter & afgifter	45.000,00	42.823,00	
Belysning	3.000,00	1.132,55	
Renhold af området	7.000,00	3.050,00	
Redskaber	3.000,00	764,80	
Div. vedligeholdelse	5.000,00	1.244,04	
Tryksager & porto	800,00	10,40	
Bestyrelsesmøder	2.000,00	529,00	
Administration	500,00	326,00	
Advokatbistand	5.000,00	0,00	
Renter & provosion	0,00	1.046,08	
Diverse, generalfors. (leje lokale øl & vand)	0,00	991,90	
x) Antenneforsikring m. v.	1.000,00	0,00	
Ialt	72.300,00	51.917,77	73.538,41
Driftoverskud		21.620,64	
Balance		73.538,41	73.538,41

Status pr. 31/12 1978.

	Aktiver	Passiver	
Bankbeholdning	22.316,88		
Kassebeholdning	757,27		
Tilgodehavende hos medlemmer	2.850,00		
Kassekredit		3.299,41	
Gartner		529,10	
Amagerkollegiet		475,00	
Formue pr. 31/12	25.924,15	4.303,51	
		21.620,64	
Balance	25.924,15	25.924,15	Kr.

Gennemgået og godkendt af revisor : 1/3-79. Søren Ulrik Røtter.

" " formand : *[Signature]*

" " næstformand : *[Signature]*

" " kasserer : *[Signature]*

4/3 79 Rettelse : Sættenissen havde været på spil, under Budgettal var Antenneforsikring m. v. 1.000,00 kr. faldet ud.

Kass. B Svanberg.

Marts 1979.

Ejerforeningen  
Fællediget 21-95

Udkast.

til budget vedrørende fællesforholdene for regnskabsåret 1980.

Formål	Kr.
Renovation & vandafgifter	10.000,00
Antenneforsikring m. v.	1.000,00
Belysning på fællesområdet (incl. lamper)	6.800,00
Renholdelse "	12.000,00
Redskaber	1.000,00
Diverse vedligeholdelse (evt. legeplads)	3.000,00
Tryksager & porto	800,00
Bestyrelsesmøder m. m.	2.200,00
Administration	600,00
Diverse	600,00
Ialt	38.000,00 kr.

Pr. husstand opkræves :

1/1 80	250,00	kr
1/4 80	250,00	
1/7 80	250,00	
1/1030	250,00	

Ialt 1.000,00 x 38 husstande 38.000,00

Balance 38.000,00 . 38.000,00 kr.

Ny vudering af belysning : var sat til 3.800,00

er nu forhøjet med 3.000,00 til 6.800,00 dette grædet :

Skrivefejl i 1979 budgettet 3.000,00 for lidt.

Aflæsning af el. målet har brugt 15.000 kw. på 1 år ca a 0,40 kr.

dette bliver ca 6.400,00 kr.

El. regninger altid bagefter a. conto derfor altid en pukkel

foran. ( som skyldig )

De 3.000,00 kr. er taget fra posten renholdelse som derfor er sat ned til 12.000,00 fra 15.000,00 dette skulle nok kunne forsvares da det jo må lette noget at vi har fået den nye fejmaskine.