

Referat fra Generalforsamling d.15.marts 2017 Ejerforeningen Matr. nr.39 af Sundby Overdrev

Fremmødte: Nr. 23,29,35,37,39,41,45,47,61,63,67,71,73,75,77,79,81,89,91,93,95
Fuldmagter fra nr.31,53,57

1. Dirigent Kjeld Martin Nielsen nr. 29, referent Tim Laumann nr.95
2. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år (vedlagt)
3. Årsregnskabet gennemgået og enstemmigt godkendt
4. Vedligeholdelsesplan gennemgået og enstemmigt godkendt, med følgende bemærkninger:

Connie Petersen nr.77, har en medtaget mur som bør udbedres.

Tommi Gjermandsen nr.23: Vi bør fjerne årsagen til de smadrede kantsten inden vi skifter ud. Skraldebilen er ofte tvunget til at køre op over dem, grundet dårlige parkeringsforhold. Kan vi evt. sætte store sten op ?

5. Afstemning om Indkomne forslag

a. Forslag fra nr. 79, Rampe til kantsten. Vedtaget. 20 stemmer for 3 stemmer imod, 1 stemmer ikke

b. Forslag fra nr. 79, Flytning af hæk. Ikke vedtaget. 1 stemme for, 17 stemmer imod, 6 stemmer ikke.

6. Forelæggelse af budget og kontingent for 2017. Budget enstemmigt godkendt.

7. Emil Frøding nr. 41 blev igen valgt til formand.

8. Stine Bach Søndergaard nr.95 og Niels Magnus Knudsen nr. 37 genvalgt som bestyrelsesmedlemmer

9. Casper Rostrup nr. 79 er valgt som ny suppleant og John Pedersen nr.71 fortsætter som suppleant

10. Tove Jensen nr. 57 er valgt som revisor og Jens Gregers Sørensen nr. 89 som revisorsuppleant

11. Følgende udvalg er nedsat:

Festudvalg: Berit nr.41, Anders nr.93, Cathrine nr.43 og Bjarke nr.73

Legepladsudvalg: Stine nr.95, Christina nr.93, Morten nr.83, Christina nr.63, Casper nr.79, Tommy nr.23

Flagudvalg: Emil nr.41, Niels nr.47, Tommy nr.23

Evt:

- Legepladsudvalget oplyser, at det gamle legetårn nedtages i weekenden d.6/7 maj. Såfremt man har lyst og mulighed for at hjælpe, er man meget velkommen. D.16 maj påbegyndes opsætningen af de nye redskaber: Klateremodul, balancestubbe, gyngestativ (gamle gynger genbruges) samt rutjsebane som indsættes i bakken. Prisen holder sig under budget.

- Spørgsmål Casper nr 79 : Kan vi få nogle andre lamper eller dele dertil, så vi kan få mere lys på stierne? Svar Emil, 41: Det vil være fornuftigt at skifte alle lamperne. Der kan ikke købes reservedele til de gamle. Det kan tages op på Generalforsamling.
- Spørgsmål Casper nr. 79: Hvad er reglerne for trailere? Kan vi indkøbe en fælles ? Svar Emil, nr 41: Vi har 50 pladser til rådighed. Vi kan fint indkøbe en trailer, men det vil kræve at vi kommer af med de andre.
- Spørgsmål Casper nr. 79: Kan man parkere en båd på fællespladsen? Svar Emil, 41: Ved kortere varighed, max 1 uge, er det fint.
- Vibeke nr 35: Det frabedes at der parkeres på hjørnet af nr. 83, det er svært at komme ind på fortovet når der er vinter og frost.
- Spørgsmål Connie nr.77: Der er blevet opsat en mur ved nr.55, er det ok ? Svar Emil nr.41: Der har ikke i foreningen været en klar linje for hvad vi må sætte op foran vores indgang og der findes i forvejen mange forskellige løsninger.
- Spørgsmål Connie nr.77: Hvem er ansvarlig for elskabet ude i skuret ? Svar John nr.71: Det er HOFOR
- Anders nr.93: Der henstilles til, at alt værktøj i fællesskuret lægges på plads efter brug.
- Tommi nr. 23 : Skuret er blevet et sted hvor folk lægger det udstyr de har tilovers derhjemme. Der er ikke brug for mere. Emil nr.41 tilføjer : Alt der lægges i skuret skal være en mangelvare og i fin stand.


Bestyrelsen består herefter af :

1. Emil Nicolai Frøding, Fællediget 41, 2300 København S
2. Niels M. Knudsen, Fællediget 37, 2300 København S
3. Stine B. Søndergaard, Fællediget 95, 2300 København S
4. Sup. Casper Rostrup, Fællediget 79, 2300 København S
5. Sup. John Pedersen, Fællediget 71, 2300 København S

29/3-2017

Kjeld Martin Nielsen
dirigent


Emil Frøding
formand


Tim Laumann
referent

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Fællediget 21-95
2300 København S
CVR 31 97 56 38

Regnskaber for foreningens drift og grundfond 2016

Balancer pr. 31. december 2016

Budget for 2018

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling 2017.

15/3 2017

dato

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

dirigent

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV
Fællediget 21-95
2300 København S

GRUNDFOND

Den 27. januar 2017

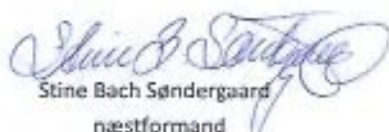
Resultatopgørelse for 2016

| | |
|-----------------------------|----------------|
| INDTÆGTER | |
| Renter og udbytte | 62.636 |
| Kursregulering af depot | 19.525 |
| INDTÆGTER I ALT | 82.161 |
| UDGIFTER | |
| Omkostninger | 72 |
| UDGIFTER I ALT | 72 |
| ORDINÆRT RESULTAT | 82.089 |
| Overført fra driftsregnskab | 67.000 |
| ÅRETS RESULTAT | 149.089 |

Balance pr. 31. december 2016

| | |
|-------------------------|------------------|
| AKTIVER | |
| Depot ¹⁾ | 1.500.606 |
| Bank | 10 |
| Tilgode hos SKAT | 16.911 |
| AKTIVER I ALT | 1.517.528 |
| PASSIVER | |
| Kapitalkonto primo | 1.368.439 |
| Overført årets resultat | 149.089 |
| Kapitalkonto ultimo | 1.517.528 |
| PASSIVER I ALT | 1.517.528 |

Note 1: 9.558 stk. Nordea Invest Basis 2 å kr. 157


Stine Bach Søndergaard
næstformand

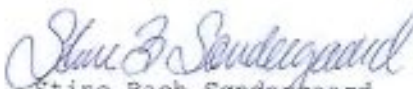

Emil Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Balance pr. 31. december 2016

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| AKTIVER | |
| Depot ¹⁾ | 168.991 |
| Bank | 53.400 |
| Kasse | 0 |
| AKTIVER I ALT | <u>222.391</u> |
| | |
| PASSIVER | |
| Kapitalkonto primo | 161.705 |
| Overført årets resultat | 56.216 |
| Kapitalkonto ultimo | <u>217.921</u> |
| Festudvalg | 3.596 |
| Periodeafgrænsningsposter | 874 |
| PASSIVER I ALT | <u>222.391</u> |

Note 1: 700 stk. Danske Invest Dannebrog Mellemlange Obligationer á kr. 96,85
600 stk. Nordea Invest Mellemlange Obligationer á kr. 168,66


Stine Bach Søndergaard
næstformand


Emil Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Foranstående regnskab for Ejerforeningen Sundby Overdrevs er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføringen. Beholdningernes tilstedeværelse er afstemt og er i overensstemmelse med pengeinstituttets ultimoopgørelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København, den 12. - 2017


revisor


revisorsuppleant

Foranstående regnskab for Ejerforeningen Sundby Overdrevs Grundfond er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføringen.

Beholdningernes tilstedeværelse er afstemt og er i overensstemmelse med pengeinstituttets ultimoopgørelse.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København, den 12, 2 - 2017



revisor



revisorsuppleant

Den 24. januar 2017

Resultatopgørelse for 2016

| | Regnskab 2015 | Budget 2016 | Regnskab 2016 |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| INDTÆGTER | | | |
| Kontingenter | 364.800 | 380.000 | 380.000 |
| Renter og udbytte | 7.255 | 3.000 | 5.130 |
| Kursregulering af depot | -9.490 | 0 | 937 |
| Anden indtægt | 4.250 | 1.000 | 7.141 |
| INDTÆGTER I ALT | 366.815 | 384.000 | 393.208 |
| UDGIFTER | | | |
| Faste udgifter | | | |
| Renovation | 101.400 | 100.000 | 87.768 |
| Vand | 483 | 1.000 | 517 |
| El | 8.339 | 10.000 | 6.771 |
| Forsikring | 72.222 | 80.000 | 73.722 |
| Vejvedligeholdelse | 50.000 | 50.000 | 53.125 |
| Faste udgifter i alt | 232.444 | 241.000 | 221.904 |
| Variable udgifter | | | |
| Administration | 6.256 | 7.000 | 5.994 |
| Renholdelse | 9.488 | 10.000 | 9.955 |
| Vedligeholdelse | 92.291 | 15.000 | 1.638 |
| Nyanskaffelser/redskaber | 6.097 | 5.000 | 4.159 |
| Generalfors./bestyrelsesmøder | 9.908 | 10.000 | 9.650 |
| Fællesarbejde | 8.025 | 10.000 | 10.000 |
| Renteudgifter og gebyrer | 25 | 500 | 153 |
| Advokat | 11.200 | 8.000 | 3.650 |
| Legeplads | | 16.000 | 9.618 |
| Diverse | 1.595 | 1.500 | 270 |
| Variable udgifter i alt | 144.884 | 83.000 | 55.087 |
| UDGIFTER I ALT | 377.328 | 324.000 | 276.991 |
| ORDINÆRT RESULTAT | -10.512 | 60.000 | 116.216 |
| Overført til grundfond | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| ÅRETS RESULTAT | -70.512 | 0 | 56.216 |

Vedligeholdelsesplan for ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev 2017

Følgende vedligeholdelsesplan er udarbejdet af bestyrelsen for ejerlejlighedsforeningen og bliver fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling. Vedligeholdelsesplanen er kun gældende for fællesarealer samt bygninger, hvilket betyder at denne plan ikke dækker de enkelte lejligheds vedligeholdelse. Desuden behandler vedligeholdelsesplanen ikke beplantning / beskæring samt mindre vedligeholdelse med mindre at dette kan forventes at være en væsentligt udgift for foreningen eller dennes beboere. Endelig beskriver vedligeholdelsesplanen ikke finansierings formen der bruges for den enkelte udbedring og planens godkendelse kan ikke ændre budgetter eller anden betaling til foreningen uden en særskilt godkendelse fra foreningens øverste myndighed (Generalforsamlingen).

| Beskrivelse | Forventet årstal for udbedring | Forventet pris (kr.) | Bemærkning |
|--|--------------------------------|----------------------|---|
| Rette fliser på gangareal ved Landgildevejs vendeplads | 2017 | 1.000 | Påtænker at en brolægger ordner fundamentet |
| Reparere fuger i endegavle (12 stk) | 2018-2020 | 100.000 | Årstal samt pris estimat er meget usikkert |
| Skifte tage på alle rækkehuse | 2020-2025 | >3 millioner | Årstal er estimeret Feb. 2014 af bygnings sagkyndig, pris estimat er meget usikkert |
| Rette fliser på gangareal foran nr. 69 - nr. 71 | 2017 | 0 | Påtænkes udført på fællesarbejde |
| Opmale parkeringsbåse | 2017 | 3000 | |

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 15. marts 2017

Dirigent

Nyvalgt formand

5a

Rampe til kantsten

Efter vi har fået udskiftet vores kantstene, så er det nærmest umuligt for os der har kassecykler at komme op.

Jeg har også talt med postbuddet han har også store problemer med at komme op.

Mit forslag går alt sin enkelt hed ud på at lave en asfalt rampe.



Rampen skal være ca. 100 cm bred.

Rampen var desværre ikke en del af asfalt reoveringen.

Se indtegnning på billede.

Hilsen

Casper nr. 79

5 b

Forslag om rykning af hæk

Som vi alle ved har vi været plaget af indbrud og indbrudsforsøg.

En af problemerne på "vores" side er, at man meget ugeneret kan komme ind over hækken og komme ind gennem have døren.

Vi (Nr. 79) hører ofte nogle om aftenen stå og pusle ude bag vores hæk, og det er beboere fra den anden ejendom der bruger det som gennemgang eller hvad ved jeg.

Mit forslag går i alt sin enkelthed på at fjerne hækken bagerst i haverne 79,77,75 og etablere plankeværk / ny hæk i stedet.

Hvis 77 og 75 ikke ønsker at være med så vil vi stadig gerne have rykket hækken, jeg godt lave plankeværk bag deres eksisterende hæk, så en evt. ny køber blot skal fjerne hækken bagerst i haven for at åbne op.

Det er ikke noget der får nogle omkostninger for foreningen, og området bliver ikke benyttet til noget alligevel.

Nr. 81 ønsker ikke at være en del af dette her. Det kan forblive som det er i dag, og vejen benyttes også til kompostbunken.



Casper og Anne nr. 79