

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV
Fællediget 21-95
2300 København S.

Den 16. marts 2011

Generalforsamling

Ejerforeningen Matr. nr. 39 af Sundby Overdrev indkalder hermed til ordinær generalforsamling

Torsdag den 31. marts 2011 kl. 19.00

i festlokalerne Høstgildevej 79, 2300 København S.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Årsregnskab for 2010 (*vedlagt denne indkaldelse*)
5. Indkommende forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen om at betale varslet ekstraordinær udgift fra vejvedligeholdelse (op til kr. 600.000) på tilstødende veje med penge fra foreningens Grundfond. (Dette forslag kræver kvalificeret flertal, så brug eventuelt fuldmagt hvis i er forhindret i at deltage)
6. Revideret budget for 2011 samt budget og kontingent for 2012 (*vedlagt denne indkaldelse*)
7. Valg af bestyrelse
 - a. Formand
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer
 - c. 2 suppleanter
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Bestyrelsen

Den 15. februar 2011

Resultatopgørelse for 2010

Budget


	Indtægter:		
296.400	Kontingent	296.400,00	
5.000	Renter	5.152,29	
0	Kursregulering af depot	- 1.996,94	
2.200	<u>Anden indtægt</u>	<u>5.250,00</u>	304.805,35
	Faste udgifter:		
100.000	Renovation	92.330,00	
600	Vand	696,58	
12.000	El	7.551,38	
67.000	Forsikring	59.002,35	
50.000	<u>Vejvedligeholdelse</u>	<u>50.000,00</u>	-209.580,31
			95.225,04
	Variable udgifter:		
5.000	Administration	4.958,48	
8.000	Renholdelse	7.991,19	
12.000	Vedligeholdelse	5.751,01	
8.000	Nyanskaffelser, redskaber	6.058,95	
18.000	Legeplads	17.639,65	
9.500	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	8.896,10	
7.600	Fællesarbejde	7.595,00	
200	Gebyrer	647,14	
5.900	<u>Diverse</u>	<u>2.168,90</u>	-61.706,42
0	<u>Årets resultat</u>		<u>33.518,62</u>


Balance pr. 31. december 2010

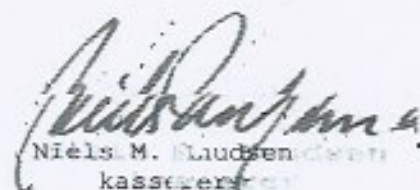
<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Bank	11.253,78	Egenkapital primo	212.950,81
Depot ¹	251.082,00	Årets resultat	<u>33.518,62</u>
Kasse	1.070,00	Ikke indløste checks	2.475,00
		Festudvalgets formue	4.461,35
		Periodeafgrænsningsposter ²	<u>10.000,00</u>
	<u>263.405,78</u>		<u>263.405,78</u>

Note 1: 500 stk. Jyske Invest Korte Obligationer à 98,70
600 stk. Nordea Invest Mellemlange Obligationer à 169,32
1.000 stk. Danske Invest Dannebrog

Note 2: Overføres til Grundfond i 2011


Lars Dick
næstformand

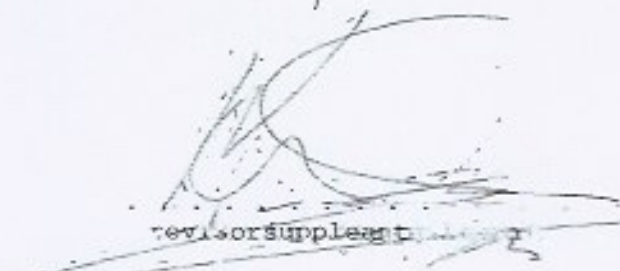

Emil Frøding
formand


Niels M. Kludsen
kassere

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 13/3 2011


revisor


revisorsuppleant

Grundfond

Den 4. januar 2011


Resultatopgørelse for 2010


Indtægter:		
Renter og udbytte	48.334,10	
Kursregulering	<u>-5.441,01</u>	42.893,09
Udgifter:		
Omkostninger		<u>- 209,04</u>
Ordinært resultat		42.684,05
Overført fra ordinært regnskab		<u>38.877,99</u>
Årets resultat		<u>81.562,04</u>

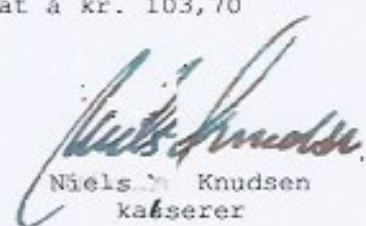
Balance pr. 31. december 2010

Aktiver		Passiver	
Nordea Bank	336,22	Egenkapital primo	790.898,48
Depot ¹	<u>872.124,30</u>	Årets resultat	<u>81.562,04</u>
—	<u>872.460,52</u>	—	<u>872.460,52</u>

Note 1: 1.266 stk. SparInvest Danske Obligationer á kr. 113,85
3.320 stk. Nordea Invest Mellemlange Obligationer Privat á kr. 101,36
2.230 stk. Nordea Invest Lange Obligationer Privat á kr. 103,70
1.600 stk. Danske Invest Dannebrog á kr. 100,14


Lars Dick
næstformand


Emil Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af grundfondens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 13. 3. 2011


Revisor


revisorsuppleant

Ordinær generalforsamling 2011

Forslag til korrigeret budget for 2011 og budget for 2012

	Korrigeret				Regn-
	2010	2011	2011	2012	skab
Kontingent	296.400	319.200	319.200	319.200	296.400
Renteindtægter	5.000	4.000	4.000	3.000	5.152
Anden indtægt	2.200	2.000	2.000	2.000	5.250
Kursregulering	0	0	0	0	-1.997
Renovation	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-92.330
Vand	-600	-1.000	-1.000	-1.000	-697
El	-12.000	-15.000	-15.000	-15.000	-7.551
Forsikringer	-67.000	-67.000	-67.000	-67.000	-59.002
Vejvedligehold og grundfond	-50.000	-50.000	-650.000	-50.000	-50.000
Kontorhold	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-4.958
Renholdelse	-8.000	-8.500	-8.500	-8.500	-7.991
Vedligeholdelse	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000	-5.751
Redskaber/nyanskaffelser	-8.000	-8.000	-30.000	-5.000	-6.059
Gen.fors., best.møder	-9.500	-9.700	-9.700	-9.700	-8.896
Fællesarbejde	-7.600	-8.000	-8.000	-8.000	-7.595
Legeplads	-18.000	-37.000	-37.000	0	-17.640
Gebyrer	0	0	0	-1.000	-647
Diverse retsomkostninger	0	0	-100.000	0	
Diverse	-5.900	-4.000	-4.000	-4.000	-2.169
Overført fra Grundfond	0	0	650.000	0	0
Resultat	0	0	-72.000	38.000	33.519

Det foreslås, at ekstraordinære vejvedligeholdelser i 2011 dækkes af grundfonden, og at ekstraordinære udgifter til redskaber (fejmaskine) og retsomkostninger dækkes af et træk på foreningens egenkapital gennem et underskud på driftsregnskabet.

Kontingent for 2012 foreslås til kr. 8.400, der opkræves via Betalingsservice med kr. 700 pr. måned.

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2011 nr. 2

Den 27. marts 2011

Betaling til vejvedligeholdelse

På generalforsamlingen torsdag er der som bekendt opstillet et forslag fra bestyrelsen om betaling af vejvedligeholdelse for de tilstødende veje. Bestyrelsen har vurderet at det vil være en fordel at give lidt baggrundsviden omkring vores forpligtelser vedr. vejvedligeholdelse inden generalforsamlingen.

De tilstødende veje som leder indtil vores område er alle privat veje (Gårdfæstevej, Landgildevej, Fælledliget samt Hyttehusvej). Disse er i princippet underlagt Lindegården som er

grundejerforeningen for alle parcellerne på førnævnte vej. Da vi benytter vejene for at komme til fra vores område er vi forpligtet til at bidrage til vedligeholdelsen af disse veje. Vi har i fordums tid indgået en aftale om at vi betaler en tredjedel af vedligeholdelsen af vejene. Det betyder med andre ord at hvis der foretages asfaltarbejde på Gårdfæstevej for kr. 10.000 så skal vores forening betale kr. 3.333.

Normalt har de få regninger som Lindegården er kommet med været på meget beskedne beløb der kunne dækkes af de budgetteret kr. 50.000 som hvert år overføres til foreningens grundfond. Det påbudte asfalt arbejde vil stærkt overstige de halvtreds tusinde kroner hvorfor bestyrelsen foreslår at foreningens grundfond bruges til at dække dette. På de vedlagte kopier kan man se en foreslået fordelings nøgle for beboerne på Gårdfæstevej, denne indeholder en meget stor andel (over 20%) der repræsenterer Kongelundsparken (de gule opgange hvor kiosken "Kongen" havde lokaler). Kongelundsparken har ikke nogen vej vedligeholdelses aftale med Lindegården hvilket yderligere komplicere en samlet afklaring af tilbud såvel som fordelings nøgle af udgifter



Fuldmagt til generalforsamling

For en god ordens skyld skal vi her bringe en præcisering af brugen fuldmagter ved generalforsamlingen. Fuldmagten der var vedhæftet general forsamlingen er en generel fuldmagt der giver fuldmagtshaveren ret til at stemme hvad han eller hun finder rigtigt til alle generalforsamlingens punkter. Hvis man ønsker at fuldmagten kun skal gælde det indgivne forslag eller ønsker at stemme noget bestemt til et eller flere punkter skal det skrives på fuldmagten. Det kan eventuelt anbefales at rådføre sig vis dette link:

<http://da.wikipedia.org/wiki/Fuldmagt>

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Bjørn Paulsen
Gårdfæstevej 16
2300 København S

10. marts 2011

Sagsnr.
2010-106018

**Påbud om samlet istandsættelse i 2011 af Gårdfæstevej fra
Kongelundsvej til Fællediget**

Påbudsnr.
5290091

Til ejer/administrator af ejendommen matr. nr. 0572 Sundby
Overdrev.

Center for Trafik er vejmyndighed for de private fællesveje i Københavns Kommune, jf. § 6 i Lov om private fællesveje. Det indebærer bl.a., at Center for Trafik har ansvar for at føre tilsyn med, at de private fællesveje er i en stand, der overholder lovens krav. Er dette ikke tilfældet, skal Center for Trafik, bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden, påbyde at vejen vedligeholdes og istandsættes, jf. lovens §§ 57 og 61.

Center for Trafik har besigtiget tilstanden af den private fællesvej Gårdfæstevej og har konstateret flere af følgende forhold:

- Revner
- Krakeleringer
- Stentab OB
- Slaghuller

På vedlagte bilag 1, er der en uddybende forklaring på, hvad disse forhold kan indebære, hvis vejen ikke bliver istandsat.

I vores brev af 30. august 2010 sendte vi dig/jer et varsel om istandsættelse af Gårdfæstevej. Da Center for Trafik ved fristens udløb ikke har modtaget bemærkninger som giver anledning til, at ændre på den påtænkte beslutning, ligesom vi heller ikke har modtaget kopi af en underskrevet kontrakt, har Center for Trafik på den baggrund besluttet:

- at udstede påbud om en samlet istandsættelse af vejen, samt de i forvarslet oplyste nødvendige afledte arbejder, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 2
- at Center for Trafik's udførende afdeling vil stå for istandsættelsen for de forpligtede grundejeres regning, jf. Lov om private fællesveje, § 61, stk. 1.

Det er Center for Trafik's samlede vurdering, at Gårdfæstevej ikke lever op til lovens krav om at være i god og forsvarlig stand i forhold til trafikens art og størrelse, jf. Lov om private fællesveje, § 57, stk. 1.

Center for Trafik

Islands Brygge 37
Postboks 450
1505 København V

Telefax
33 66 75 37

Sagsbehandler
Annette H. Kristiansen

Direkte
33 66 33 61

E-mail
trafik@tmf.kk.dk

