

Referat af Generalforsamling Ejerforeningen Sundby Overdrev Torsdag den 26. marts 2009

- Ad 1. Kjeld 29 blev valgt som dirigent.
Indkaldelse til generalforsamling godkendt.
Tilstede: nr. 23, 29, 31, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 51, 53, 59, 65, 69, 71, 73, 79, 83, 89, 91. fuldmagter fra nr. 63,85 og 95.
- Ad 2: Cathrine 43 blev valgt som referent
- Ad3: Formandens 41 beretning blev taget til efterretning med applaus. Se vedlagte.
Der blev desuden opfordret til at tage reglerne om storskrald alvorligt, da afhentning af storskrald altid giver problemer og ekstra arbejde. Man skal kun lægge ting ud der bliver afhentet. Det der ikke bliver afhentet skal man selv hente ind igen og selv køre væk. Man skal først lægge ting ud samme dag eller aftenen inden afhentning af storskrald.

Det blev også understreget at alle med tilknytning til området, gerne må gæsteparkere på vores fælles parkeringsplads.

- Ad 4: Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning med applaus.
Det blev forklaret at vi har fået CVR-nummer og at foreningen har fået et METRO-kort, så hvis man vil storhandle med sådan et kort, kan man kontakte bestyrelsen.

Husk at indløse de cheks der blev omdelt i december.

Vores vejaftale med naboforeningen er at 1/3 af udgifterne skal vi betale.

Regnskabet for grundfonden blev gennemgået og taget til efterretning med applaus.

- Ad 5: Forslag om "tryghed i nærområdet" blev debatteret.
23 stemte imod. 1 stemte ikke. Forslaget ikke godkendt.

Forslag om "Farver i bebyggelsen" blev debatteret.
9 stemte for + 1 fuldmagt. 11 imod. 1 stemte ikke.
Forslaget blev ikke godkendt.

Forslag om "sponsorlejeplads" blev trukket tilbage.

Bestyrelsens forslag om "afspærring bag nr. 33"
Det blev sagt at der skal være adgang til transformatoren.
21 stemte for. 1 stemte ikke. Forslaget blev godkendt.

- Ad 6: Forslag om kontingentnedsættelse.
5 stemte mod. 15 stemte for. 2 stemte ikke. Forslaget godkendt.

- Ad 7: Budgetforslag vedtaget.
21 stemte for. 1 stemte ikke.
- Ad 8: Valg af bestyrelse.
Formand Emil 41 genvalgt
Best.medlemmer Lars 43 og Niels 37 blev genvalgt.
2 suppleanter John 71 og Pernille 39 blev genvalgt.
- Ad 9: Revisor Tove 57 blev genvalgt.
Revisor suppleant Kjeld 29 blev valgt.
- Ad 10: Festudvalg: For børnene: Catja 69, Nilgün 83 og Cathrine 43
Ingen meldte sig til festudvalg for voksne.
Flag: Lars 43, Emil 41, Tommy 23 og Niels 37
Legeplads: Cathrine 43, René 91, Preben 39 og Emek 83.
Farvereductionsudvalg (Med reference til forslag): Tommy 23, Georg 53,
Crisanta 51.
- Ad 11: Husk loppemarked den 6.juni 2009
Forslag om anskaffelse af fælles anhænger til bortskaffelse af storskrald.
Taget til efterretning.
Ang. Vores private parkeringsvagter, så var der enighed om at fortsætte med
at holde øje med fremmede biler. Evt. med en procedure om skilte til forruden
– uden husnumre.

Henstilling til at alle sætter farten ned når der køres ind på parkeringspladsen.


Referent Cathrine 43

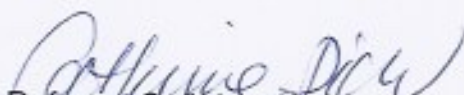

Dirigent Kjeld 29

Referat af ekstraordinærgeneralforsamling

Dirigent: Kjeld 29
Referent: Cathrine 43

Formalia omkring ekstraordinærgeneralforsamling overholdt.

Forslag om trampolin nedstemt.
7 stemte for. 8 stemte imod. 7 stemte ikke.


Referent Cathrine 43


Dirigent Kjeld 29

FORMANDENS BERETNING

Generalforsamlingen 2009

Året 2008 vil nok ikke blive husket som en af de mere markante i Sundby Overdrev's historie. Man kan vel næsten sige at vi slap helt fri af finanskrisen.

Foreningens fællesforsikring skulle genforhandles i midten af året. Dette viste sig at være meget svære end først antaget og trak ud over mange måneder og endte i en hårdknude, da det viste sig at den nye forsikring ville koste omtrent det samme som den tidligere aftale. Dette var særdeles utilfredsstillende især set i lyset af at vi havde modtaget et tilbud der var ca. kr. 10.000 billigere (gamle aftale koster ca. kr. 60.000). Heldigvis kendte en fra bestyrelsen en forsikringsmægler der med et "snuptag" fik ordnet sagerne og tilmed kunne vejlede således at forsikringens dækning fik tilføjet dækning af kortslutninger og til en årlig omkostning der var kr. 8.000 billigere end den gamle forsikring. I umiddelbar fremtid vil en kopi af den nye forsikringspolice samt relevant information vedrørende denne blive distribueret til beboerne. For en god ordens skyld skal det også nævnes at navnet på forsikringsselskabet er ændret fra Nord forsikring til Concordia forsikring.

Der er ligesom de foregående år et større antal uvedkommende biler der parkeres på området. Særligt ved arrangementer i Bella Centeret. Bestyrelsen har endnu ikke valgt at indføre nye restriktioner vedrørende parkering på området, hvilket ikke mindst skyldes opmærksomme beboers påtale af uvedkommendes parkering.

Det har desværre vist sig at ordningen for storskrald, samt anden affalds håndtering desværre ikke bliver fulgt af beboere på området. Det har således blevet en nærmest fast rutine at hjælpsomme beboer rydder op efter andres manglende evne eller vilje til at følge reglerne. Hvis ikke disse affaldsproblemer bliver markant forbedret må yderligere stramninger af affaldshåndtering påregnes i fremtiden.

Der har desværre i det forgangne år været en stribe tilfælde af hærværk på såvel området samt enkelte lejligheder. Grundet disse blev der midlertidigt opsat hegn på dele af området i efteråret og fjernet igen i starten af dette år.

Foreningens kasserer døjer med at enkelte beboer ikke betaler kontingent rettidigt, hvilket er til stor gene og bestyrelsen påtænker at lade opkrævningen for disse beboer foregå via en advokat.

I løbet af året er der udgivet 10 numre af Overdrev News, samt blevet afholdt fællesarbejde 5 gange, alle i godt vejr.

Til sidst vil jeg gerne benytte denne lejlighed til at sige tak til alle der har hjulpet og gjort en indsats for at ejerlejlighedsforeningen Sundby Overdrev stadig er et godt hyggeligt og rart sted at bo. Så en stor tak til alle dem der gav en hånd ved vores fællesarbejder samt dem der hjælper med diverse andre praktiske ting som udlån af borde, stole samt telte, festudvalget samt andre udvalg. Endelig vil jeg takke min bestyrelse samt revisorer for et godt samarbejde i det forgangne år.

*Emil Frøding
formand*

Grundfond

Den 9. januar 2009

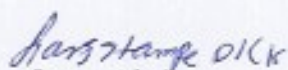
Resultatopgørelse for 2008

Indtægter:		
Renter og udbytte	16.286,29	
Kursregulering	16.118,20	32.404,49
Udgifter:		
Omkostninger		- 44,92
Ordinært resultat		32.359,57
Overført fra ordinært regnskab		16.725,08
Årets resultat		<u>49.084,65</u>


Balance pr. 31. december 2008

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Nordea Bank	318,78	Egenkapital primo	658.838,13
Depot ¹	707.604,00	Årets resultat	49.084,65
—	<u>707.922,78</u>	—	<u>707.922,78</u>

Note 1: 3.320 stk. Nordea Invest Direct á kr. 99,70
2.230 stk. Nordea Invest Lange Obligationer á kr. 100,00
1.600 stk. Danske Invest Dannebrog á kr. 96,00



Lars Dick
næstformand

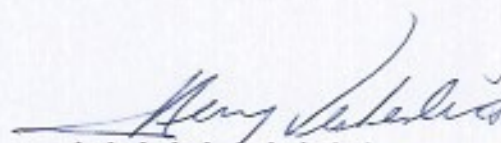

Emily Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af grundfondens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 8/12 - 2009


Revisor


revisor, suppleant

Den 9. januar 2009

Resultatopgørelse for 2008

Budget

Indtægter:			
319.200	Kontingent	319.200,00	
300	Renter	6.471,98	
1.000	Anden indtægt	8.600,00	334.271,98
Faste udgifter:			
146.000	Renovation	139.539,41	
1.000	Vand	473,09	
9.000	El	10.017,61	
64.000	Forsikring	58.156,38	
50.000	Vejvedligeholdelse	56.088,25	-265.074,74
			69.197,24
Variable udgifter:			
4.700	Administration	4.649,22	
7.700	Renholdelse	7.699,85	
8.000	Vedligeholdelse	11.681,50	
7.000	Nyanskaffelser, redskaber	7.503,25	
8.900	Generalforsamlinger, bestyrelsesmøder	8.894,30	
7.500	Fællesarbejde	7.440,00	
200	Renter	0,00	
6.500	Diverse	885,51	-48.753,63
0	<u>Årets resultat</u>		<u>20.443,61</u>

Balance pr. 31. december 2008

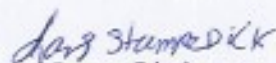
Aktiver

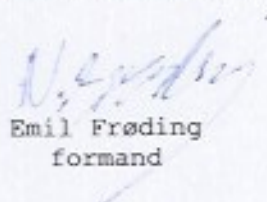
Nordea Bank	51.125,66
Nordea Bank Aftalekonto	121.568,85
Kasse	2.407,00
Periodeafgrænsningsposter ^{*)}	17.043,58
	<u>192.145,09</u>


Passiver

Egenkapital primo	167.331,35	
Årets resultat	20.443,61	187.774,96
Ikke indløste checks		2.240,00
Festudvalgets formue		2.130,13
		<u>192.145,09</u>

^{*)} Forudbetalt vejbidrag kr. 16.725,08 og forudafholdt bestyrelsesmøde kr. 318,50.


Lars Dick
næstformand

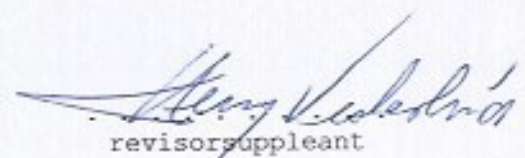

Emil Frøding
formand


Niels M. Knudsen
kasserer

Undertegnede har ved en revision af foreningens regnskab konstateret, at alle bilag og beholdninger var til stede.

København, den 8/1 - 2009


revisor


revisorsuppleant