

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2018 nr. 1

Den 29. januar 2018

Siden sidst

De 2 borde-bænkesæt som foreningen fik sponsoreret, har foreningen nu sponsoreret videre til en spejderhytte da de var for store og kluntede til vores brug.

Hørings svar angående “Ørestad City Nord”

De fleste beboere bør have fået en skrivelse i deres E-Boks vedrørende ændring af lokalplan for Ørestad City Nord. Foreningen har afgivet et negativt høringssvar til disse ændringer i lokalplanen. I må meget gerne også indgive yderligere høringssvar til dette. Det hele findes på adressen <https://blivhoert.kk.dk>

Fastelavn

Husk tilmelding til fastelavn. Det er et sjovt og festligt arrangement for såvel børn som voksne.



Med venlig hilsen
Bestyrelsen

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2018 nr. 2

Den 11. April 2018

Siden sidst

Som altid har vi haft en hyggelig generalforsamling, og i år var der endda lagkage i anledning af foreningens 40-års jubilæum.

Mums....

Storskrald

På mandag den 17. april er der storskrald. Affaldet skal sættes og sorteres efter de skilte der opsættes på søndag ved parkeringspladsen foran fællesskuret.

Storskrald, affaldet skal være delt op i 2 dele, en del med træ til genanvendelse og en del med storskrald i øvrigt. Affaldet afhentes af 2 biler.

Haveaffald skal være bundtet (max 11 kg, max 1,20 m langt og med komposterbar snor) eller pakket i papirsække (max 11 kg).

Stort elektronikaffald: køleskabe og fryserer skal være tømt for madvarer.

Fællesarbejde

Foråret er endelig kommet og så starter vi igen med fællesarbejde. Det første fællesarbejde bliver søndag den 6. maj klokken 13.00 ved fællesskuret. De 2 næste bliver henholdsvis den 3. juni samt den 24. juni.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2018 nr. 3

Den 2. juni 2018

Siden sidst

Sidste fællesarbejde havde stor tilslutning, og vi fik fjernet ukrudt, stynet træer, slået græs, sat net på målene, rettet fliser osv.

Haveaffaldscontainer

Som nogen nok har bemærket, er der opsat en container på parkeringspladsen foran fællesskuret. Denne container er kun til haveaffald, så ingen plastposer eller jord må kommes i containeren.

Cykling på området

Her er en lille bøn. Alle gangstierne foran de enkelte huse er beregnet til at gå og lege på, de er ikke beregnet til at cykle på (mindre børn undtaget). Så kan vi ikke allesammen prøve at bruge et minut mere og trække cyklerne på vores fortove, således at vi ikke skaber farlige situationer? På forhånd tak.

Sankt Hans

Der er som altid Sankt Hans her på Fællediget, så vi kan brænde en heks af.

Fællesarbejde

Det næste fællesarbejde bliver nu på søndag den 3. juni klokken 13.00 ved fællesskuret. Det næste bliver den 24. juni.

Vend siden

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2018 nr. 3

Den 2. juni 2018

Tagene

Tagenes tilstand på vores bygninger bliver diskuteret fra tid til anden. Vi har derfor valgt at udsende denne skrivelse der derfor bør ses som en afklaring af de spørgsmål der måtte være omkring tagene.

Hvornår skal et tag skiftes?

Man skal skifte et tag, når det er slidt ned, hvilket betyder, at der kommer utætheder, nedslidte knækkede teglsten, eller hvis man bare syntes, at det gamle tag ikke længere er pænt at se på.

Hvad er den aktuelle tilstand af vores tage?

Der er ingen akut grund til at udskifte vores tage. Skaderne, der har været på vores tage indtil videre, har været følgende:

- Enkelte teglsten er knækket
- Teglsten er faldet ned eller har flyttet sig grundet stormskader
- Utætheder forårsaget af ødelagte inddækninger ved vinduer
- Utætheder ved endegavle mellem tagsten og mur

En del af disse skader skal ses som en slags vedligeholdelse, der også vil være at finde på nye tage.

Hvornår skal vi så skifte vores tag?

Der eksisterer ikke noget behov for en umiddelbar udskiftning af vores tage på nuværende tidspunkt, derfor vil det næppe ske inden for de første år. Det præcise tidspunkt for hvornår tagene skal skiftes kendes ikke, men så længe der ikke er et oplagt eller akut behov, vil det sandsynligvis ikke blive gjort.

Hvem bestemmer om vi skal skifte tagene?

Dette skal vedtages på en generalforsamling!!!, så det korte svar er alle beboere / ejere.

Hvordan vil foreningen beslutte at skifte taget?

Det vides ikke, men man kunne eventuelt forestille sig, at et udvalg (muligvis fundet på en generalforsamling) ville komme med et eller flere forslag til et nyt tag. Hvilket kunne vælges på en generalforsamling.

Må jeg gerne skifte mit eget tag?

Nej, det udvendige må ikke ændres uden en godkendelse fra foreningens højeste myndighed, hvilket er generalforsamlingen. Så alle ændringer af tagene skal besluttes på en generalforsamling.

Hvem betaler for et nyt tag nu?

Generalforsamlingen bestemmer, hvordan et eventuelt nyt tag skal finansieres, men der vil kunne blive tale om, at hver enkelt lejlighed vil være nødt til at betale hele eller dele af det samlede beløb for renoveringen. Men husk nu, at igangsættelse budgetter og andet pengeforbrug skal vedtages på en generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2018 nr. 5

Den 20. September 2018

Siden sidst

Bestyrelsen har bestilt en murer til dels at reparere fugning mellem mur og tagsten i nummer 21, mur samt fugning mellem tagsten og mur ved nummer 53 (sydvendt mur), samt skelmure ved nummer 71, samt 77. Da håndværkerne har travlt for tiden ved de endnu ikke hvornår de går igang. Opgravningen af Yousee mellem nummer 37 og 39 er kommet langsomt videre, måske vil det blive helt færdigt på et tidspunkt.

Vi havde en fantastisk sommerfest, med pirater, skattejagt, lækker mad og kage. Stor ros til festudvalget, samt alle hjælperne.

Haveaffalds container

Der er bestilt en haveaffaldscontainer til den 22-23 september. Så her kan man komme af med sit haveaffald.

Fællesarbejde

Der var fint fremmøde ved sidste fællesarbejde og vi fik stynet træer, ryddet ukrudt, klippet græs, rensset regnvandskloakker, Det næste fællesarbejde bliver nu søndag den 23. september klokken 13.00 ved fællesskuret. Det sidste fællesarbejde bliver den 21. oktober.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2018 nr. 4

Den 27. August 2018

Siden sidst

Bestyrelsen har modtaget priser for udbedring af endegavlene som beskrevet i vedligeholdelsesplanen der blev vedtaget på generalforsamlingen. Disse priser er vi ved at evaluere, så nærmere kommer.

Haveaffalds container

Der er bestilt en haveaffaldscontainer til den 22-23 september. Så her kan man komme af med sit affald.

Fællesarbejde

Det næste fællesarbejde bliver søndag den 2. september klokken 13.00 ved fællesskuret. Det næste bliver henholdsvis den 23. september samt den 21. oktober

Med venlig hilsen
Bestyrelsen