

# OVERDREV NEWS

---

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2007 nr. 1

Den 11. Januar 2007

## Generalforsamling

Den årlige generalforsamling bliver afholdt **onsdag** den **21 marts**, husk at sætte kryds i kalenderen. Officiel indkaldelse kommer senere.



## Kørsel på området samt de omkring liggende veje

Der er desværre stadig folk med tilknytning til området som ikke er flinke til at sætte farten ned. Det er til stor fare for børn og andre i området at hastigheden ikke reduceres. Prøv nu at køre pænt..... på forhånd tak.

## Storskrald

Der afhentes storskrald **fredag** den **2 marts**.

Elektronik kølemøbler, samt pap og karton afhentes **mandag** den **5 marts**.

PVC og imprægneret træ afhentes **tirsdag** den **6 marts**.

For en god ordens skyld opfrisker vi reglerne for afhentning af storskrald samt andet affald:

- Affaldet skal sættes ud dagen før det afhentes, og kun dagen før idet at det ellers bliver rodet rundt af klunsere, og at det ikke just forskønner området.
- Affaldet skal være sorteret.
- Køkkenaffald har ingen adgang i storskrald.
- Affaldet skal være optageligt af skraldefolkene. Tøm ikke poser eller flyttekasser med affald ud på jorden, lad det stå i kasser, poser eller andet.

*Bestyrelsen*

# OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2007 nr. 2

Den 16. April 2007

## Stillings opslag

Bestyrelsen er ked af at vi ikke har en hjemmeside for foreningen ☹  
Så hvis der sidder nogen der skulle have mod på at forsøge sig som web designer så er det en oplagt mulighed. Henvendelse til bestyrelsen (37, 41 eller 43)



## Fællesarbejde

Den første forårssol har vist sig og det betyder selvfølgelig at årets første fællesarbejde står for døren. Søndag den 29. April klokken 13.00. Hvis vejret er til det maler vi legetårnet og fjerner Petang banen samt udføre diverse andet arbejde.

## Pilehytten

Cathrine i nr. 43 har fået sin kollega der er med pileforeningen til at plante/flette en meget flot pilehytte på den store legeplads. Vi takker meget for den fine hytte og kan anbefale et eventuelt kig ind på hjemmesiden [www.pileforeningen.dk](http://www.pileforeningen.dk) hvor man blandt andet kan læse at den 12. maj er Pilens dag.

## Afhentning af affald

Af ukendte årsager er det ikke alle der har fået en brochure med datoer for afhentning af diverse affald. Vi har derfor slået dem op på Internettet og vist dem her:



### Storskrald

Der hentes storskrald den 2/3, 1/6, 31/8 og 30/11 2007.



### Haveaffald

Der hentes haveaffald den 26/4, 31/5, 28/6, 2/8, 30/8, 4/10, 1/11 og 6/12 2007.



### PVC og imprægneret træ

Afhentes den 6/3, 4/6, 3/9 og 4/12 2007. Dit PVC og imprægneret træ skal stilles samme sted som dit storskrald, men i en bunke for sig.



### Elektronik, kølemøbler og pap & karton

Afhentes den 5/3, 4/6, 3/9 og 3/12 2007. Dit elektronikaffald, dine kølemøbler og dit pap & karton skal stilles samme sted som dit storskrald, men i en bunke hver for sig.

*Bestyrelsen*

# OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2007 nr. 3

Den 27. April 2007

## Tagene

Tagenes tilstand på vores bygninger blev diskuteret under generalforsamlingen. Dette er blevet skrevet i det omdelte referat fra generalforsamlingen. Bestyrelsen var af den opfattelse at alle på generalforsamlingen forlod denne aften med en udmærket forståelse af bestyrelsens syn på vores tage, se eventuelt generalforsamlings referat. Efterfølgende har flere beboere der var forhindret i at deltage i generalforsamlingen henvendt sig og forespurgt til hvad dette betyder. Vi har derfor valgt at udsende denne skrivelse der derfor bør ses som en afklaring af de spørgsmål der måtte være omkring tagene.

### Hvornår skal et tag skiftes ?

Man skal skifte et tag når det er slidt ned, hvilket betyder at der kommer utætheder, nedslidte knækkede teglsten, eller hvis man bare syntes at det gamle tag ikke længere er pænt at se på.

### Hvad er den aktuelle tilstand af vores tage ?

Der er ingen akut grund til at udskifte vores tage. Skaderne der har været på vores tage indtil videre har været følgende:

- Enkelte teglsten er knækket grundet nedfaldne nytårsraketter
- Teglsten er faldet ned eller har flyttet sig grundet stormskader
- Utætheder forårsaget af ødelagte inddækninger ved vinduerne

Disse typer skader skal ses som en slags vedligeholdelse der også vil være at finde på nye tage.

### Hvornår skal vi så skifte vores tag ?

Der eksisterer ikke noget behov for en umiddelbar udskiftning af vores tage på nuværende tidspunkt derfor vil det næppe ske inden for de første fem år. Det præcise tidspunkt for hvornår tagene skal skiftes kendes ikke men så længe der ikke er et oplagt eller akut behov, vil det sandsynligvis ikke blive gjort.

### Hvem bestemmer om vi skal skifte tagene ?

Dette skal vedtages på en generalforsamling !!!, så det korte svar er alle beboerne / ejerne.

### Hvordan vil foreningen beslutte at skifte taget ?

Det vides ikke men man kunne eventuelt forestille sig at et udvalg (muligvis fundet på en generalforsamling) ville komme med et eller flere forslag til et nyt tag. Hvilket kunne vælges på en generalforsamling (se ovenstående).

### Må jeg gerne skifte mit eget tag ?

Nej det udvendige må ikke ændres uden en godkendelse fra foreningens højeste myndighed, hvilket er generalforsamlingen. Så alle ændringer af tagene skal besluttes på en generalforsamling.

### Hvorfor fortalte bestyrelsen om tagene når de alligevel ikke skal skiftes nu ?

For at forvarse alle ejerne om at en udskiftning af taget bliver nødvendigt. Derfor skal ejerne af de enkelte lejligheder have mulighed for at tage dette med i deres økonomiske overvejelser. Desuden er det en fordel at alle lejligheder har haft en lang varslingsperiode (flere år) inden det endelige beløb en dag vil blive opkrævet, da dette vil kunne vægtes i et eventuelt senere søgsmål mod eventuelle ejere der ikke betaler.

*Bestyrelsen*

# OVERDREV NEWS

---

*Ejerforeningen Sundby Overdrev*

*Årgang 2007 nr. 4*

*Den 20. maj 2007*

## **Fællesarbejde**

Formanden har desværre haft så travlt med sit arbejde samt andre gøremål, at han ikke nåede at indkalde til et fællesarbejde i maj måned (dette beklager han dybt). Derfor indkalder vi til næste fællesarbejde **søndag den 17. juni klokken 13.00**. Vi skal have sværtet det nye legehus samt lege tårnet, slået græs, luet ukrudt osv.

## **Nyt legehus**

Foreningens nabo på Fællediget havde et brugt legehus de ikke længere kunne bruge. Dette fik vi lov til at få og det blev på sidste fællesarbejde opsat i stedet for det gamle udtjente legehus. Foreningen takkede for det fine legehus med saften fra nogle pressede druer.

## **Foreningens trailer**

Foreningens gamle trailer der er sponsoreret af Jørgen Nees er desværre ikke længere i en brugbar tilstand og må overdrages til ophuggeren. Bestyrelsen finder at foreningen med fordel kunne bruge en ny og undersøger i øjeblikket om det vil være muligt at erhverve sig en ny eller brugt. Eventuel nyt om dette vil blive skrevet i Overdrev News.

## **Sankt Hans**

Som altid bliver Sankt Hans (23. juni) fejret med bål. Nærmere information følger senere.

## **Storskrald**

**Torsdag den 31. maj** afhentes **Haveaffald**.

**Fredag den 1. juni** afhentes **Storskrald**.

**Mandag den 4. juni** afhentes **PVC, imprægneret træ, elektronik, kølemøbler samt pap og karton**.

Husk nu venligst at sætte affaldet ud dagen før og hold det adskilt, på forhånd tak.

## **Har du noget du mangler**

Under renovering af det forreste vinduesparti har Elsa og Svend i nr. 27 fået en af de gamle radiatorer fra stuen i overskud. Så hvis man står og mangler én så har man her chancen ved henvendelse til ovennævnte.

NB: Radiatoren vil blive bortskaffet hvis ingen interesseret melder sig.

*Bestyrelsen*

# OVERDREV NEWS

---

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2007 nr. 5

Den 19. juni 2007

## Fællesarbejde

Det sidste fællesarbejde blev afholdt uden regn, og med et stort fremmøde. Dette bevirkede at vi blandt andet nåede følgende: styne samt klippe træerne på parkeringspladsen, fjernelse af ukrudt ved træer samt på stierne, maling af det nye legehuse, reparation af tagrende, hæk klipning på diverse fællesarealer, brolægning ved avis container, græsslåning, opsætning og klargøring af fodboldmål og legeredskabs kasse, opsamling affald osv...

Det var super flot klaret og alle gjorde en rigtig god indsats. Det næste fællesarbejde bliver afholdt i august, nærmere følger i næste Overdrev News.

Ikke at forglemme, de fremmødte nåede også at skylde halsen nogle gange undervejs.

## Cykeltyve

Natten til mandag var der desværre to cykeltyve på spil i vores område. Så husk nu at låse jeres cykler og vær opmærksomme på uvedkommendes færden i området.

## Sankt Hans

Bliver afholdt på bålpladsen på den store legeplads lørdag den 23. juni (Sankt Hans aften). Bålet tændes klokken 20.00 og børnene vil kunne varme snobrød på gløderne og man kan købe øl og vand.

## Haveaffald

**Torsdag den 28. juni** afhentes **Haveaffald**.

Husk at sætte affaldet ud dagen før så det kommer med selvom de kommer tidligt.

## Sommerferie

Mange rejser på sommerferie og er væk for deres hus i flere dage. Så er det jo en god og oplagt idé at få naboen til at smide lidt affald i ens skraldespand samt måske passe huset imens man er væk.

Med ønsket om en rigtig god sommer til alle.

*Bestyrelsen*



# OVERDREV NEWS

---

*Ejerforeningen Sundby Overdrev*

*Årgang 2007 nr. 6*

*Den 6. august 2007*

## **Sommerfest**

Hvis man endnu ikke har afleveret tilmeldingen til sommerfesten så kan det stadig nås.

## **Fællesarbejde**

Sommerferien er slut og vi starter op med fællesarbejde igen.

For at undgå sammenfald med Ullerup marked samt sommerfesten bliver det første fællesarbejde efter sommerferien afholdt **Søndag den 26. august klokken 14.00.**

Datoen for det efterfølgende fællesarbejde er **Søndag den 16. september klokken 14.00.**

Vi mødes ved skuret som vi plejer.

## **Haveaffald**

**Torsdag den 30. august** afhentes **Haveaffald.**

Husk at sætte affaldet ud dagen før så det kommer med selvom de kommer tidligt.

## **Storskrald**

**Fredag den 31. august** afhentes **Storskrald.**

**Mandag den 3. September** afhentes **Elektronik, Kølemøbler, PVC samt imprægneret træ.**

Ligesom tidligere er reglerne følgende:

- Affaldet skal sættes ud dagen før det afhentes, og kun dagen før idet at det ellers bliver rodet rundt af klunsere. Desuden forskønner det ikke området.
- Affaldet skal være sorteret.
- Køkkenaffald har ingen adgang i storskrald !!!
- Affaldet skal være optageligt af skraldefolkene. Tøm ikke poser eller kasser med affald ud på jorden, lad det stå i kasser, poser eller andet.
- Hvis noget af det affald man har sat ud ikke bliver taget med af skraldefolkene så må ejerne af det respektive affald selv tilvejebringe det.

## **Nyt telt i foreningen**

Foreningen fik et godt tilbud på et telt som kun er brugt en gang. Teltet har en størrelse på 5 gange 10 meter og passer derfor ikke umiddelbart til haverne. Dette vil dog blive brugt til sommerfesten og kan her ses i opslået tilstand.

## **Nyt Parkeringskilt**

Det gamle "Privat parkering" skilt ved indkørslen til området var blevet overmalet med graffiti og der er derfor indkøbt et nyt meget synligt skilt. Bestyrelsen håber at det vil begrænse uvedkommendes parkering.

*Bestyrelsen*

# OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2007 nr. 7

Den 14. september 2007

## Fællesarbejde

Som det blev annonceret i sidste Overdrev News er der fællesarbejde nu på **Søndag den 16. september klokken 14.00.**

Årets sidste fællesarbejde bliver afholdt **Søndag den 21. oktober klokken 13.00.** Der vil traditionen tro blive grillet pølser og brød efter sidste fællesarbejde.

## Storskrald

Der er desværre nogle der var for sent ude med affaldet til storskrald, dette affald er som det ses ikke blevet afhentet. Da det ikke forskønner området bedes de folk der har sat affaldet ud fjerne det igen. Gerne så hurtigt som muligt !!!

## Haveaffald

Der afhentes haveaffald **Torsdag den 4. oktober.** så husk at sætte affaldet ud dagen før

## Sommerfest

Efter en fantastisk sommerfest er der desværre en der har glemt en trøje / bluse i sort med grå kanter, ca. størrelse 3 år. Denne kan afhentes hos formanden nr. 41.

Der er stadig gammelt glemt service fra sidste års sommerfest nede i skuret, dette vil blive smadret og bortskaffet ved sidste fællesarbejde med mindre nogle afhenter det inden, så nu er det altså sidste chance !!!

## Indbrud i skuret

Natten til dagen før sommerfesten var der desværre indbrud i fællesskuret, der er heldigvis kun forsvundet en hækklipper, men til gengæld er der efterladt en anden hækklipper. Bestyrelsen modtager gerne henvendelser fra folk der har set eller hørt noget omkring dette indbrud.

*Bestyrelsen*



# OVERDREV NEWS

---

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2007 nr. 8

Den 18. oktober 2007

## Fællesarbejde

Ved sidste fællesarbejde var der et meget stort fremmøde og dette gjorde at vi fik ordnet en masse ting, såsom klipning af hække, græsslåning, fjernelse af buske samt fjerne ukrudt fra bedene. Endelig var der nogle kvinder der i en næsten umenneskelig indsats fik hakket græsset op rundt om træet foran nr. 67. I mands minde har dette ikke været så smukt som det er nu. Alle gjorde en rigtig god indsats.

Årets sidste fællesarbejde bliver som tidligere annonceret afholdt nu på **søndag den 21. oktober klokken 13.00**. Til sidst slutter vi af med at grille pølser og brød.



## Haveaffald

**Torsdag den 1. november** afhentes **Haveaffald**.

Husk at sætte affaldet ud dagen før så det kommer med selv hvis de kommer tidligt.

## Storskrald

Bliver hentet i slutningen af november / starten af december.

## Vippen på den store legeplads

Vippen på den store legeplads har desværre vippet en sidste gang. Grundet alderdom er en af de bærende stolper til vippen brækket og vippen er ikke længere brugbar. Den er derfor blevet afmonteret, med undtagelse af den ene stolpe der vil blive fjernet på fællesarbejdet.

## Smid dit affald

Vi vil atter en gang gerne henstille til at man smider sit affald i en **papirkurv** og ikke på jorden. Dette må meget gerne formidles videre til ens børn samt andre gæster der færdes på området. Området fremstår jo kønnere når det ikke flyder med affald.

*Bestyrelsen*



# OVERDREV NEWS

---

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Årgang 2007 nr. 9

Den 7. december 2007

## Fællesarbejde

Ved årets sidste fællesarbejde var der et meget stort fremmøde (måske var nogen lokket til af det varslede pølsebord). Alle gjorde en kæmpe indsats og vi fik blandt andet fjernet buske ved parkerings- og legeplads, luede bede, fjernet vippe, beskåret træer, opsamlet affald, ryddet troldestien, pakket målene væk, testet fejmaskine, og .....

Til sidst havde pigerne startet grillen og der blev serveret "ristet med sidevogn" med rødt, gult og brunt til.

## Juletræ

Ved sidste fællesarbejde blev der desuden plantet et juletræ ved parkeringspladsen. Dette har fået påsat lys og blev tændt ved et flot og meget hyggeligt arrangement i lørdags. Vejret var ikke så godt men den varme gløgg og æbleskiverne lunede de folk der var med til arrangementet.

## Generalforsamling

Eventuelle forslag til næste års generalforsamling skal være bestyrelsen (37, 41 eller 43) i hænde senest den **10. januar 2008**.

## Sneflokke kommer vrimlende ....

Så er årstiden for snevejr atter kommet og derfor gør bestyrelsen opmærksom på at det påhviler hver enkelt husstand at rydde sne ved ens egen bolig. Hvis man har en bil stående på parkeringspladsen, så sørger man også selv for eventuel snerydning omkring denne.

*hen over diger trimplende  
det fyger ud af himlene  
det sluger.....*

## Fyrværkeri

Det nye år skal som altid skydes godt ind, og dette år er selvfølgelig ingen undtagelse. Bestyrelsen vil gerne henstille til, at man så vidt muligt fjerner det afskudte fyrværkeri dagen efter nytårsaften.



## Til sidst

Juletiden er desværre også højtid for indbrud. Derfor hjælp med at holde øje med husene specielt hvis naboen ikke er hjemme, således vi alle kan være forskånet for kedelige "uindbudte" gæster.

Til sidst ønsker vi jer alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

**Bestyrelsen**