

En god og en dårlig nyhed

Først den gode:

Der opkræves ikke kontingent i marts måned.

-og så den dårlige:

Der opkræves dobbelt kontingent i april.

Arets generalforsamling afholdes tirsdag den 23/3 – indkaldelse kommer senere

Kassereren

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 18. april 1999

FÆLLESARBEJDE

Bestyrelsen har fastsat følgende lørdage til fællesarbejde i år:

den 24. april - 29. maj - 26. juni - 31. juli - 28. august og den 18. september.

STORSKRALD

Storskrald skal fremover lægges på vendepladserne, som før i tiden, på vendepladsen på Fællediget ved fodboldbanen, men nu også på vendepladsen på Landgildevej.

Datoerne for afhentning er følgende: den 10. juni - den 1. september og den 2. december.

Haveaffald skal stadig lægges foran ens egen bolig. **Dette afhentes altid den 1. torsdag i hver måned.**

LOPPEMARKED

Husk loppemarked søndag den 9. maj 1999, hvor sidste tilmelding er den 25. april til nr. 29 eller nr. 31.

Når loppemarkedet er slut og vi har ryddet op vil fællesgrillen blive tændt (hvis det ikke styrt regner) og dem der har lyst kan møde op medbringende mad.

Mandag den 10. maj vil der være en ekstra afhentning af storskrald, men kun fra vendepladsen på Fællediget (ved fodboldbanen).

SOMMERFEST

Husk allerede nu at sætte kryds i kalenderen lørdag den 21. august 1999.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN RIGTIG GOD SOMMER

MÅNEDENS TILBUD FRA KASSEREREN

GRATIS KREDIT

VI GENTAGER SUCCES'EN:

INTET KONTINGENT I MAJ – DOBBELT KONTINGET I JUNI



SAMTIDIG VIL DER BLIVE OPKRÆVET SÆRSKILT
RENOVATIONSAFGIFT
FOR DE MEDLEMMER, DER HAR EN AFFALDSBEHOLDER

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 21. juni 1999

FÆLLESARBEJDE

Så indkaldes der igen til fællesarbejde lørdag den 26. juni 1999 kl. 14.00.
Kom ud og vær med. Hele området er ved at gro til, så der er brug for så mange som muligt. (Husk man har pligt til at holde arealet foran og bag ved ens eget hus).

HAVEAFFALD

Nu hvor det er tid, hvor vi alle sammen klipper hæk bedes I komme affaldet i papirsækkene fra R 98, da kompostkasserne ikke kan klare at kompostere så meget haveaffald på en gang.

SANKTHANSBÅL

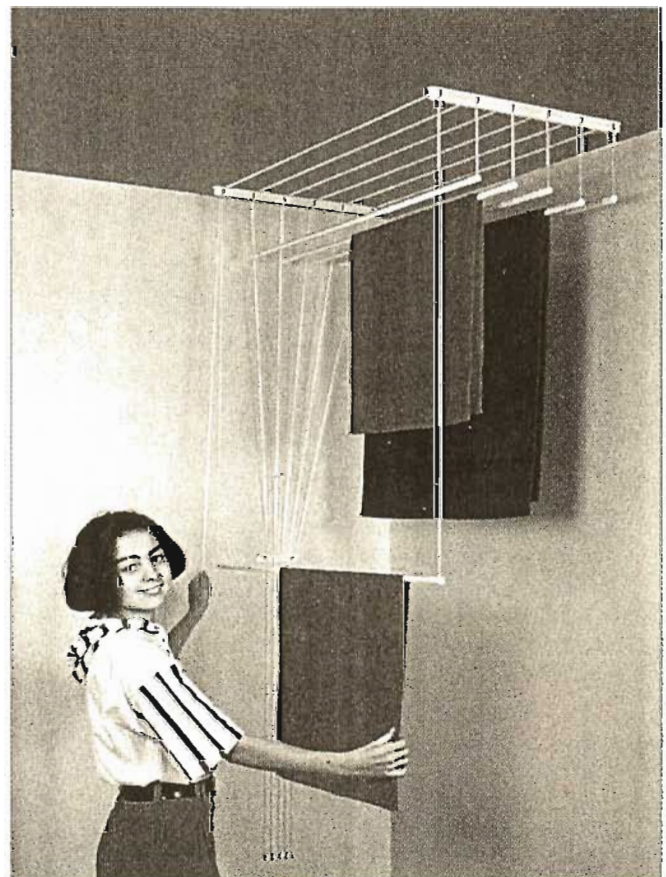
Der kan fra tirsdag aften lægges lidt brandbart affald på bålpladsen.

HUSK der er sommerfest lørdag den 21. august 1999

ANNONCE:

Hvis nogen skulle have brug for en alternativ tørreplads i bryggers eller badeværelse er her et forslag.

Lofttørrestativet ELEGANCE



Fås i følgende længder, alle med 6 stænger:

Fortsat god sommer

52 x 120 cm -kr.

bestyrelsen

52 x 160 cm kr.

52 x 180 cm kr.

Import: FA Henning Møller · Tlf. 86 98 58 00



Stop vandspild

Vi har tidligere været vant til, at der er vand nok, og at vand ikke koster noget. Men det er ikke tilfældet mere. Alle skal betale grønne afgifter og for at få det brugte vand ledt bort og rensat på renselanlæggene.

En dryppende vandhane bruger mere end 130 liter vand på en uge, og en utæt toiletcisterne kan nemt give et vandspild på 1.000 liter vand pr. døgn.

Det betyder, at en utæt toiletcisterne koster mere end 10.000,- kr. på et år!

Bruger du mindre vand, skånes vådområderne og vandløbene til glæde for os alle.

Derfor: Følg rådene og spar på vandet – det er en god vane.

Check installationerne

Drypper hanen? Siver vandet i toiletskålen? Drypper bruseren? Hvis det er tilfældet, så kontakt VVS-manden, og få det sat i stand – det bliver dyrt at lade være...

		m ³ pr år / udgift
Vandhane: (koldt og varmt vand)	Langsomt dryp: $1 \text{ mm}^3 \text{ pr. sekund} = 86,4 \text{ liter pr. døgn}$	7 m ³ = 258 kr.
	Hurtigt dryp: $1 \text{ cm}^3 \text{ pr. sekund} = 864 \text{ liter pr. døgn}$	30 m ³ = 1.107 kr.
	Løber konstant: $1 \text{ liter pr. sekund} = 8640 \text{ liter pr. døgn}$	100 m ³ = 3.689 kr.

		m ³ pr år / udgift
Toilet: (kun koldt vand)	Løber så det er svært at se: 1 liter pr. døgn	100 m ³ = 2.767 kr.
	Løber så det ses: $10 \text{ liter pr. døgn}$	200 m ³ = 5.534 kr.
	Løber så der er uro på overfladen: $100 \text{ liter pr. døgn}$	400 m ³ = 11.068 kr.
	"Tap" løber: $10 \text{ liter pr. sekund} = 864 \text{ liter pr. døgn}$	3.000 m ³ = 83.010 kr.

Utæt jordledning:

De kommunale vandledninger vedligeholdes og udskiftes af Københavns Vand. Men på private grunde er det den enkelte ejers pligt at vedligeholde ledningerne.

Hul i jordledning:

(koldt vand)

0,5 mm =	0,25 liter pr. minut =	133 m ³ pr. år =	3.680 kr. pr. år
1,0 mm =	0,75 liter pr. minut =	384 m ³ pr. år =	10.625 kr. pr. år
1,5 mm =	1,40 liter pr. minut =	730 m ³ pr. år =	20.199 kr. pr. år
2,0 mm =	2,43 liter pr. minut =	1.256 m ³ pr. år =	34.754 kr. pr. år

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 29. juli 1999

Så prøver vi igen at indkalde til FÆLLESARBEJDE lørdag den 31. juli 1999 kl 14.00.
(Det blev jo ikke til så meget sidste gang p.g.a. regn).

Hvis ikke alle skulle have set i tidligere OVERDREV NEWS, at man har pligt til at holde arealet uden for sit eget hus - ja så har man altså chancen nu.

HUSK haveaffald hentes torsdag morgen den 5. august 1999 og husk at det skal stilles foran ens eget hus og ikke bag fællesskuret - for hvem skal fjerne det???

Bestyrelsen

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 27. august 1999

Fællesarbejde

Der erindres om, at der er indkaldt til fællesarbejde lørdag den 28. august kl. 14.00.

Storskrald

Ligeledes erindres om, at der afhentes storskrald onsdag den 1. september. Affaldet skal anbringes centralt på vendepladsen ved nr. 95 eller på vendepladsen ved nr. 33.

Tv-antennen

Kanal 3+ er p.t. ude af drift p.g.a. en teknisk fejl.
Fejlen er under udbedring.

Alle spørgsmål og meddelelser om driftsforstyrrelser bedes venligst rettet til John Pedersen i nr. 71.



OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 12. december 1999

STORMSKADER

Foreningen har indsendt en fælles skadesanmeldelse i forbindelse med orkanen den 3.12.99. Hvis man i den forbindelse har observeret skade på sit hus, kan man rette henvendelse til Jørgen Nees i nr. 31, som så vil udbedre skaderne så hurtigt han får tid.

ØRESTADEN

Nu er høringsfristen udløbet og så kan vi kun krydse fingre for at politikerne tager alle breve og læserbreve fra beboerne her fra foreningen med i deres videre planlægning af Ørestaden. Kopi af foreningens skrivelse vedhæftes.

TRAILER

Hvis man har brug for en trailer står der en på den lille parkeringsplads, som kan bruges af alle beboere. Da den er låst fast til hegnet (for ikke at blive stjålet) skal man lige rette henvendelse til Henry i nr. 79.

NABOHJÆLP

Så nærmer vi os igen julen, hvor mange af os ikke er hjemme. Belært af erfaringerne fra sidste år opfordres alle derfor til at holde ekstra øje med naboen, så vi forhåbentlig undgår ubudne gæster i år.

**BESTYRELSEN ØNSKER ALLE
EN RIGTIG GLÆDELIG JUL
OG GODT NYTÅR**

E/F Matr. nr. 39 af
Sundby Overdrev
Fællediget 21-95
2300 København S

Formand:

Henry Vesterlund
Fællediget 79
2300 København S
tlf. 32 55 00 80

Den 13. oktober 1999

Kopi

Bygge- og Teknikforvaltningen
Plandirektoratet
Rådhuspladsen 77
1550 København V

Vedr.: Lokalplanforslag "Ørestad City Nord" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Ejerforeningens bestyrelsen har med interesse gennemgået Københavns Kommunes lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. august 1999.

Vor ejendom består af 38 privatejede rækkeluse, der bliver nærmeste nabo til Ørestaden (lokalplanområdets underområde I) og Bella Center Station. Dette nye og spændende naboskab bliver naturligvis til både fordel og ulempe for de oprindelige beboere, hvoraf mange har købt deres ejendomme længe før, der var tænkt på Ørestaden.

Bestyrelsen ønsker efter sin gennemgang af lokalplanforslaget at fremsætte følgende bemærkninger:

1. Bestyrelsen har med stigende bekymring noteret, at randbebyggelsens højde ud for vor ejendom i årenes løb har sneget sig opad. På de oprindelige orienteringsmøder i begyndelsen og midten af 90'erne blev vi lovet en højde på op til 2 etager. I lokalplan 1997 blev der omtalt indtil til 6 etager, og i det aktuelle lokalplanforslag er højden beskrevet som "maksimum 8 etager, randzone 6-8 etager" med alvorlige skyggeproblemer til følge. Bestyrelsen skal derfor henstille, at der i videst muligt omfang bliver taget hensyn de omkringboende ved den endelige beslutning om randbebyggelsems højde.
2. Vore private veje og parkeringspladser er i forvejen hårdt plaget af parkerede biler, når der er arrangementer i Bella Centeret. Bestyrelsen ser med stor bekymring på, at der planlægges alt for få parkeringspladser i Ørestaden. Bestyrelsen frygter også et stigende antal uvedkommende parkeringer på vort område, når metroen åbner. Bestyrelsen skal derfor henstille, at der bliver taget det fornødne hensyn til antallet af parkeringspladser i Ørestaden, både med hensyn til Bella Centeret, metrostationerne og de kommende nye beboere og virksomheder.
3. Det henstilles, at der tages hensyn til de omkringboendes adgang til metrostationerne med etablering af et tilstrækkeligt antal gang- og cykelstier over Nordre Landkanal.
4. Bestyrelsen har med bekymring noteret, at lokalplanforslaget lægger alle mulige hindringer i vejen for afvikling af biltrafikken, og at trafikken fra Ørestaden bl.a. henvises til at benytte det eksisterende vejnet. Ørestads Boulevard planlægges henlagt som en stillevej, der faktisk ender blindt ved udmundingen i Njalsgade. Det skal kraftigt påpeges, at det eksisterende trafiknet i forvejen er overbelastet. Det gælder især ruten Kongelundsvej, Røde Mellemsvej og Amagerfælledvej, der allerede med den nuværende trafik er totalt blokeret om morgenen. Det skal derfor henstilles, at Ørestadens trafiknet optimeres til at kunne afvikle den stadig stigende trafik, og at der allerede nu tages højde for trafikafviklingen på Amager efter bygningen af en havnetunnel.

Med venlig hilsen

Henry Vesterlund

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 31. december 1999

FORSLAG

Forslag til som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 10. januar 2000.

BJARNESAGEN

Københavns Byret har berammet domsforhandling mod Andelskassen, tirsdag den 7. marts 2000 kl. 13.15 i Københavns Byret, Domhusets Aneks, retsal 14, Slutterigade 1, 2. sal, 1461 København K. Der er afsat 2 ½ time, hvis nogen skulle have lyst til at overvære forhandlingen.

JULETRÆER

Juletræer - og kun juletræer - kan henlægges bag skuret - til flis.

godt nytår

Bestyrelsen

