

O V E R D R E V N E W S

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV
Fællediget 21-95
2300 København

Den 4. januar 1996

SAGEN MOD BJARNE WEST JENSEN/KØBENHAVNS ANDELSKASSE.

Sagen er nu berømmet til torsdag den 08. februar 1996 kl. 13.45 i Københavns Byret, retssal 20, Domhuset, Hytory, 1450 København K.

Bestyrelsen vil være tilstede for at nedlægge påstand om erstatning. I øvrigt er der fri adgang og enhver er velkommen til at møde op.

OBS OBS OBS OBS OBS

Bestyrelsen henstiller til, at man ved opsætning af paraboler og andre udvendige ændringer udføre dette i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Er du i tvivl kan du henvende dig til bestyrelsen.

HUSK! at den årlige generalforsamling i år bliver tirsdag den 19. marts 1996 i naboejendommens festlokaler.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

O V E R D R E V N E W S

Den 9. februar 1996

SIDSTE NYT I BJARNE WEST JENSEN SAGEN

Som bekendt var der jo retsmøde i går og i den forbindelse kan vi oplyse, at sagen vil blive udsat i yderligere ca. 3 måneder, idet hans forsvarer ønskede foretaget en personundersøgelse med henblik på strafegnethed.

Vi må derfor væbne os med tålmodighed.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

h/h
h/h
3.6
h/h
1/1

23.26.27.31
4.13.20.21.22.25.32

O V E R D R E V N E W S

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV
Fællediget 21-95
2300 København S.

Den 15. februar 1996

OBS OBS OBS OBS OBS OBS

Der bliver først hentet storskrald den 6. marts 1996.

Det affald, der er lagt ud ved vendepladsen bede venligst hentet igen.

Der kan henlægges juletræer og hæk-affald bag skuret (det kan kværnes til flis)

Alt andet bedes opbevaret hos en selv.

HAVEAFFALD

Dette afhentes den 2. mandag i måneden, første gang i marts 1996.

STORSKRALD

Dette afhentes - udover den 6. marts - den 12. juni - den 3. september og den 2. december 1996.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

OVERDREV NEWS

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95
2300 København S.

Den 14. april 1996

Første *fællesarbejde* d. 20.4.96 kl. 14⁰⁰

Herefter følgende datoer:

- ▶ 11/5-96 kl. 14⁰⁰
- ▶ 8/6-96 kl. 14⁰⁰
- ▶ 10/8-96 kl. 14⁰⁰
- ▶ 14/9-96 kl. 14⁰⁰
- ▶ 26/10-96 kl. 14⁰⁰

Der bliver *loppemarked* d. 2/6-96 fra kl 13⁰⁰ - 17⁰⁰.

Bilejerne skal være opmærksomme på om deres bil taber olie på P-pladsen.
(Det vil blive dyrt at få repareret P-pladsen).

Det henstilles endnu engang til at man overholder reglerne vedr. kompostkasserne og affaldet bag fællesskuret. Er man i tvivt så kontakt bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

OVERDREV NEWS:

Bestyrelsen har foranlediget at der bliver en ekstra storskrald-indsamling , MANDAG den 6 MAJ .

Man bedes venligst vente med at sætte affaldet ud på pladsen til Fredag den 3 maj.

Man bedes ligeledes huske på de givende regler for storskrald-indsamling.

Venligst Bestyrelsen.

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Matr nr 39 af Sundby Overdrev

7.6.1996

Bestyrelsen er blevet orienteret om, at Renholdningsselskabet af 1898 har henvendt sig til flere beboere og klaget over for overfyldte affaldssække. R98 er ivrig efter at overtale den enkelte kunde til at anskaffe sig en 180 eller 240 ltr affaldsbeholder.

Opmærksomheden henledes på, at merprisen pr. år for en 180 ltr beholder p.t. er kr. 112,- og kr. 458,- for en 240 ltr. Det skal påpeges, at der desuden opkræves dobbelt takst i tillæg for afstanden over 15 meter mellem det enkelte hus og parkeringspladsen. Dette kan i værste fald betyde kl. 556,50 ekstra for den, der har størst afstand til parkeringspladsen.

Så længe foreningens standard er afbenyttelsen af 125 ltr papirposer, vil ekstraordinære omkostninger blive opkrævet hos den enkelte kunde i løbet af 2. Kvartal.

Kasseren.

Husk !!!!

Fællesarbejde lørdag den 8. Juni 1996.

Afhentning af haveaffald mandag den 10. Juni 1996.

Afhentning af storskrald onsdag den 12. Juni 1996.

Sommerfest den 31. August 1996.

Bestyrelsen

Tusinde tak for venlig deltagelse i Loppemarkedet 1996. Overskudet fra sodavands- og "enkelstående ølssalg", 717 kr, er videregivet til Festudvalget via kasseren.

De glade arrangører.

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 6. juli 1996

Dom til Bjarne.

Københavns Byret idømte den 13. juli 1996 Bjarne West Jensen fængsel i 1 år for underslæb over for foreningen..

Ejerforeningens erstatningspåstand blev taget til følge, hvorefter han blev dømt til at betale os en erstatning på kr. 266.085,75 inden 14 dage.

Det bemærkes dog, at sagen imidlertid er anket til Østre Landsret, hvorfor vort erstatningskrav endnu ikke er endelig afgjort.

Da der er lang ventetid ved landsretten, vil bestyrelsen allerede på nuværende tidspunkt følge sagen op med assistance fra foreningens advokat.

Det påpeges, at ovennævnte dom ikke nødvendigvis får afgørende betydning for, om Andelskassen kan pålægges et større eller mindre ansvar. I al fald har dommen ingen indflydelse på Bjarnes evne og vilje til at betale.

Penge fra Bjarne.

Som en lille trøst har foreningen modtaget kr. 5.700,- fra Bjarne West Jensens bank..

Beløbet dækker restance for kontingent fra 1994, som blev tilbageholdt i den udbetaling, han skulle have modtaget i forbindelse med salget af huset. Denne betaling nedbringer foreningens tilgodehavende.

*

Fjernvarme.

Der er modtaget tilbud på installation fra 2 VVS-installatører. Begge tilbud har været til gennemsyn hos et rådgivende ingeniørfirma, som klart har peget på det ene tilbud som det

bedste (og i øvrigt også langt det billigste). Ingeniøren påpegede nogle betingelser, som firmaet er blevet forelagt, inden endelig aftale indgås.

Der er modtaget individuelle kontrakter fra Varmeforsyningen. Disse vil sammen med kontrakterne med VVS-installatøren blive forelagt foreningens advokat, for hver enkelt beboer skal tage endelig beslutning.

Bestyrelsen planlægger at afholde et medlemsmøde om fjernvarme i løbet af sommeren.

*

Dagrenovation.

Der er fremsendt en skriftlig klage til Renholdningsselskabet af 1898 over, at deres repræsentant har overtalt flere beboere til at anskaffe sig affaldsbeholdere uden at oplyse om de dermed forbundne ekstra afgifter.

Samtidig er R98 anmodet om at foretage en ny opmåling af de afstande, de transporterer affaldet, da de nuværende mål ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

De beboere, der for nylig har anskaffet sig en affaldsbeholder, vil først blive opkrævet ekstra afgift, når spørgsmålet er afklaret med R98.

*

Tyveknægte.

Ferietiden er højsæson for tyveknægte, og Fællediget er da heller ikke sluppet fri denne "sommer".

Enhver bør være opmærksomme på uvedkommendes færdsel på området.

Man skal huske at låse hoveddøren, når man opholder sig i haven,

og lukke vinduerne helt - også på første sal - når huset forlades. Indboforsikringen dækker ikke, hvis tyveknægten har kunnet lukke sig ind uden at forøve vold mod døre eller vinduer.

Endelig bør man undgå at opbevare stiger i det fri. De er velegnede til at skaffe sig adgang til tagvinduerne - ikke kun hos een selv, men også hos naboerne. Tag stigerne ind eller lås dem fast med en hænge- eller cykellås.

*

Gratis!

Fra 1997 vil foreningen helt overgå til at opkræve kontingent via PBS. Dette betyder, at man vil kunne spare op til 6 kr. pr. betaling ved at tilmelde sig denne gratis og automatiske betalingservice.

Systemet vil forsøgsvist blive taget i brug i løbet af sommeren, og interesserede, der ønsker at være prøvekanaler, er velkomne til at returnere de omdelte girokort for august - november til kassereren.

*

Velkommen til...

Anette Nyward og Flemming Madsen, der flyttede ind i nr. 49 den 1. juli.

*

Husk lige...!

Haveaffald	8/7-96
Fællesarbejde	10/8-96
Sommerfest	31/8-96
Storskrald	3/9-96

God sommer

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 16. august 1996

Orientering om fjernvarme.

Bestyrelsen har efter anbefaling fra det rådgivende ingeniørfirma Bigum & Steenfos valgt et tilbud fra P. Eyrichs Eftf. ApS. om installation af fjernvarme.

Tilbuddet lyder på kr. 22.800,- inkl. moms baseret på tilslutning af mindst 30 boliger. Dertil skal lægges et beløb på kr. 1.600,- + moms til reparation af taget efter fjernelse af skorstenen, hvorom der er accepteret et tilbud fra fa. JØMU ApS. Dette betyder, at der skulle være mulighed for at holde udgifterne under kr. 25.000,-.

Derfra kan trækkes det offentlige tilskud, som udbetales til den enkelte, når installationen er udført. Dette betinges af, at mindst 34 indgår aftale om levering inden for Belysningsvæsenets tidsfrist, som nu er udskudt til den 1. november 1996. Beløbet har hele tiden været på kr. 2.800,-, men er i de enkelte aftaler anført som kr. 4.000,-. Dette undersøges *meget* forsigtigt. (2.800 er for ejerligheder - 4.000 for enfamiliehuse).

Man skal imidlertid være klar over, at dette tilbud indeholder det mindst mulige automatikudstyr, der kan godkendes af Københavns Belysningsvæsen - altså en skrabet model. Det vil være muligt at udbygge anlægget med et automatisk vejrkompenseringsanlæg mod et tillæg på kr. 10.250,- inkl. moms. Herved opnås fuldautomatisk drift, hvor anlægget automatisk afpasses efter udetemperaturen. Derved opnås optimal økonomisk drift, som vil betyde en besparelse i varmeudgift, der dog ikke har kunnet beregnes. De enkelte husejere vil selv blive i stand til at træffe bestemmelse om denne

ekstra investering. Man kan eventuelt vente og installere den på et senere tidspunkt.

Det rådgivende ingeniørfirma har anbefalet, at den udvidede automatik monteres, således at installationen er ført op til nutidens standard.

Forhandlingerne er blevet forsinket af adskillige forhandlinger med entreprenøren, Belysningsvæsenet, ingeniørfirmaet og ikke mindst foreningens advokat. Hver gang, vi har troet, at vi var ved at være færdige, er der en at parterne, der har peget på nye spørgsmål.:

1. Teknik.

Det overvejende spørgsmål har været, om vort efterhånden aldrende en-strengede anlæg vil være i stand til at opfylde Belysningsvæsenets krav om tilstrækkelig afkøling af returvandet

Dette spørgsmål er stadig genstand for diskussioner mellem de berørte parter. Især advokaten har rejst tvivl, og ingeniøren har på advokatens foranledning stillet Belysningsvæsenet spørgsmål herom. Ingeiøren og entreprenøren ser det ikke som noget stort problem, og det vil i al fald kunne minimeres ved installation af klimakontrollen.

2. Jura.

Advokaten har gennemgået foreningens vedtægter og anbefalet, at vi vedtager et tillæg til disse for at tilpasse dem til fjernvarmen.

Dette skulle bl.a. tjene til at give klarere regler om:

1. Afgrænsning mellem foreningens og den enkelte ejers forpligtigelser med hensyn til vedligeholdelse og fornyelse etc.
2. Forholdsregler, hvis enkelte ejere

i første omgang skulle vælge at holde sig uden for projektet.

3. Fastslåelse af, at der ikke gælder noget solidarisk ansvar for ejerne i forhold til entreprenøren, og at ejerforeningen ikke påtager sig ansvar i sagens anledning og ikke optræder som juridisk ansvarlig, overordnet rådgiver i forhold til de enkelte ejere.

3. Belysningsvæsenet.

Der er modtaget aftaler fra Belysningsvæsenet, som til sin tid skal underskrives af den enkelte.

Man vil kunne se, at ejerforeningen er anført som ejer af alle boliger. Dette skyldes en administrativ regel, der gælder, fordi vi er en ejerlejlighedsforening. Dette forhindrer ikke, at hver enkelt selv skal indgå individuel aftale med Belysningsvæsenet og derved opnår alle forpligtigelser og rettigheder som selvstændig forbruger.

Bestyrelsen finder stadig, at det er et godt tilbud fra Belysningsvæsenet og stiler mod tilslutning i 2. kvartal 1997.

HVAD NU...?

Bestyrelsen vil omdele Belysningsvæsenets aftaler, så snart advokatens godkendelse foreligger.

Dernæst skal der udarbejdes udkast til aftaler mellem hver enkelt og entreprenøren i samråd med ingeniør og advokat.

Udarbejdelse af forslag til ændring af vedtægterne sammen med advokat.

Planlægning og afholdelse af ekstraordinær generalforsamling senest i første halvdel af oktober 1996.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive afholdt orienteringsmøder med deltagelse af entreprenøren og evt. andre sagskyndige.



OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 12. september 1996

Sommerfesten

Festen den 31. august havde rekordstort deltagerantal.

Festen gav et overskud på 890 kr.

Bestyrelsen takker festudvalget for dets store arbejde.

Gratis tyverisikring

Der er indkøbt envejsskruer til sikring af vinduerne. Skruer kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Fællesarbejde

Der arrangeres fællesarbejde lørdag den 14.9.1996 kl. 14.

Alle inviteres til møde op for at give et nap med vedligeholdelsen af vore fællesarealer mv.

Velkommen til:

Bente og Mads Søemod, der overtog nr. 51 den 1. september 1996.

PBS-betalinger

Foreningens nye PBS-opkrævninger har nu kørt den første måned og har foreløbigt bestået sin prøve med glans.

Det kan ses, at der stadig er enkelte, der står i kø på posthuset hver måned for at betale deres regninger.

Hvorfor ikke lade PBS overtage betalingen og spare både porto og besvær?

Hvis du ikke allerede har afleveret alle de gamle indbetalingskort i banken, kan du aflevere dem til kassereren eller

blot aflevere kuponen nedenfor i nr. 37. Dette skal finde sted senest 10 bankdage før månedens udløb for at nå med næste måned.

PBS fremsender derefter et FI-indbetalingskort, som betales på sædvanlig vis. Samtidig fremsendes en tilmeldelsesblanket, som skal udfyldes og returneres til PBS eller afleveres i banken.

Der er imidlertid vigtigt, at de, der modtager de nye røde indbetalingskort fra PBS, benytter disse indtil tilmelding til PBS har fundet sted. Ellers bliver indbetalingerne ikke registreret automatisk.

Husk lige...

Fællesarbejde	14.9. kl. 1400
Fællesarbejde	26.10. kl. 1400
Storskrald	4.12.1995

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 13. oktober 1996

Fjernvarme

Den ekstraordinære generalforsamling den 8. oktober 1996 havde stor tilslutning, idet hele 35 ejere var tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt.

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne blev enstemmigt vedtaget og vil nu blive fremsendt til foreningens advokat for at blive tinglyst.

Der henvises i øvrigt til referatet, som vil blive fremsendt særskilt.

Bestyrelsen har nu modtaget 36(!) underskrevne aftaler, som er videresendt til Belysningsvæsenet til videre foranstaltning.

Samtidigt vil fa. P. Eyrichs Eff. ApS. få meddelt navnene på disse 36 ejere. De enkelte vil senere få direkte besked derfra.

De sidste 2 ejere, som ikke har ønsket at deltage, henvises til selv at forhandle med Belysningsvæsenet, når dette bliver aktuelt.

Fællesarbejde

Årets sidste fællesarbejde finder sted lørdag den 26. oktober 1996. Benyt denne sidste chance til at blive skrevet op i formandens sorte bog.

Haveaffald

Haveaffald afhentes mandag den 14. oktober 1996 - og i øvrigt hver den 2. mandag i måneden året ud.

Storskrald

Storskrald hentes den 4. december 1996 for sidste gang i år.



OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 4. november 1996

Fjernvarme

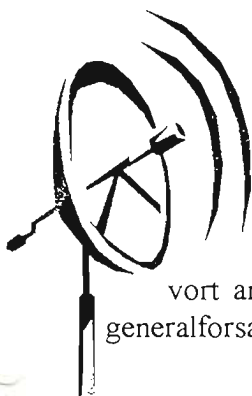
Der er nu 37 beboere, der har indgået en aftale med Københavns Belysningsvæsen om levering af fjernvarme.

Der mindes om, at hver enkelt selv skal returnere den omdelte kontrakt til VVS-installatøren og derved har mulighed for at aftale eventuelle individuelle ønsker om f.eks. ekstra radiatorer og termostater. Skulle der være beboere, der ønsker at lade tilslutningen udføre af andre installatører, vil bestyrelsen være taknemmelig for snarest at få besked herom.

Fællesarbejde

En stor tak til de beboere, der har villet ofre noget af deres fritid på at deltage i ren- og vedligeholdelsen af vore fællesarealer. En mere kontant påskønnelse vil i lighed med tidligere år blive uddelt senere på året.

Parabol-antenner



Som bekendt er Danmarks Radio gået i æteren med en ny kanal DR2. Denne kanal er en såkaldt "must carry kanal", hvilket betyder, at antenneforeninger som vor med over 25 abonnenter skal nedtage og distribuere denne kanal.

Bestyrelsen er i færd med at undersøge de eksisterende muligheder for udvidelse af vort anlæg og vil indhente tilbud herom til fremsættelse på den næstkommende ordinære generalforsamling.

Indbrud

Der har igen være et tilfælde af indbrudstyveri. Denne gang har tyveknægten skaffet sig adgang ved at knuse et vindue ud til haven ved højlys dag. Alle opfordres igen til at være opmærksomme på uvedkommendes færden på området.



Storskrald

Storskrald hentes den 4. december 1996 for sidste gang i år.

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 24. november 1996



Statsadvokaten for København har meddelt bestyrelsen, at domsforhandling i ankesagen mod Bjarne West Jensen vil finde sted i Østre Landsrets 1. Afdeling, Bredgade 59, 1260 København K,

fredag den 29. november 1996 kl. 1300.

OVERDREV NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev

Den 9. december 1996

Sagen mod Bjarne West Jensen



Østre Landsret stadfæstede den 29. november 1996 Københavns Byrets dom på 1 års fængsel for underslæb og bedrageri over foreningens tidligere kasserer, Bjarne West Jensen.

Landsretten bestemte, at straffens udståelse skulle gøres betinget af, at Bjarne undlader at begå ny kriminalitet i 1 år regnet fra dommens afsigelse, og at han underlægger sig Kriminalforsorgens tilsyn. Herudover blev det bestemt, at han skal aftjene 240 timers samfundstjeneste.

Landsretten stadfæstede ligeledes, at Bjarne skulle tilbagebetale sin gæld til ejerforeningen. Hertil skal det bemærkes, at Bjarne under sagen erklærede sig insolvent.

Sagen overgives herefter til foreningens advokat til videre foranstaltning.

Kontingent

Som vedtaget på den seneste ordinære generalforsamling udgør kontingentet for 1997 kr. 950,- (i 11 måneder).

Fra januar 1997 overgår foreningen helt til at opkræve kontingent mv. via Pengeinstitutternes Betalings Service - PBS. Dette betyder, at vor hidtidige (giro-)konto i BG Bank lukkes, og at de hidtidige giroindbetalingskort ikke længere kan benyttes.

Systemet fungerer sådan, at foreningens opkrævning hver måned transmitteres elektronisk til PBS. Derefter sender PBS opkrævning på et såkaldt FI-kort (= giroindbetalingskort) i lukket kuvert til medlemmer uden betalingsaftale. I slutningen af måneden sender PBS en betalingsoversigt til medlemmer med betalingsaftale. Man skal fortsætte med at betale manuelt, indtil det fremgår af den månedlige betalingsoversigt fra PBS, at man er tilmeldt.

Medlemmer, der ikke ønsker at indgå en aftale om automatisk betaling, kan fortsætte med at betale på sædvanlig vis ved benyttelse af PBS's FI-kort. Der kan dog ikke udstedes kort for mere end en måned ad gangen.

Fjernvarme

Københavns Belysningsvæsen, Varmeforsyningen, har meddelt, at de i forbindelse med etablering af fjernvarmeforsyningen gerne vil have lov til at foretage en registrering af alle fyrrum og loftsrum i perioden december - januar.

Registreringen udføres af Varmeforsyningens tilsynsførende Claus Thue Andersen, som aftaler tidspunkt for adgang til ejendommen med hver enkelt ejer.

Såfremt der ønskes yderlige oplysninger, kan der rettes henvendelse til Claus Thue Andersen på telefon 33952779 eller Torben Nordskov Nielsen på telefon 33952775.

Generalforsamling

Opmærksomheden henledes på, at forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indlevet til bestyrelsen senest den 10. januar 1997.

Bestyrelsen ønsker alle en...

GLÆDELIG JUL OG GODT NYTÅR