

*Ejerlejlighedsforeningen Matr nr 39  
af Sundby Overdrev*

Kbh, den 10. februar 1995

Overborgmesterens Afdeling  
Plan- og Ejendomsdirektoratet  
Rådhuset

1599 København V

*Indsigelse / bemærkninger til Tillæg nr 1. til lokalplan nr. 121*

Vi repræsenterer bestyrelsen for en mindre ejerlejlighedsforening på 38 lejligheder, beliggende som rækkehuse, med i alt 109 personer/beboere (estimeret skattegrundlag: ca 16 mio kr).

Vores bebyggelse er sammen med beboerne i Grundejerforeningen Lindegården nærmeste nabo til Bella Centret og som sådan miljømæssigt påvirket (trafik, støj etc.) af de større arrangementer, der afholdes af Bella Centret.

De nærmere enkeltheder omkring den påtænkte arena fremgår desværre ikke af forslaget til lokalplanen, hvorfor foreningens bemærkninger/indsigelser/forslag nødvendigvis må bygge på gisninger og forudsætninger i nogen henseende.

Samtidig er det første gang, der fra officiel side er udsendt materiale for vort område omhandlende en del af "let-banen" og/eller togforbindelsen i forbindelse med projektet om *Øresundsforbindelsen/Ørestaden*, hvilket forhold også kan gøre dette forslag til lokalplan en smule uoverskueligt, for hvilken en af banerne med tilhørende af- og påstigning er vist som eksempel i forslaget ??

Generelt betragtet synes vi, at en udvidelse af Bella Centret er positivt, idet det må formodes, at Centret's indtjeningsgrundlag vil øges med heraf følgende fordel for kommunen (det er også os). Dette gælder selvfølgelig kun, såfremt Bella Centret's selskabsadresse ligger i Københavns Kommune, ellers vil udbygningen primært øge skattegrundlaget i en anden kommune, og den slitage, det ekstra træk på vejnettet omkring Bella Centret, måtte medføre, vil blive en ren udgift for kommunen.

Vi må formode, at forslaget til lokalplanen koordineres med de påtænkte planer omkring placering af stationer til de mange påtænkte togbaner omkring Bella Centret, Kalvebod Fælled og Amager Fælled. Såfremt dette ikke måtte være tilfældet, gør vi indsigelse over, at de mange planer for området ikke betragtes og behandles som een helhed, idet dette kan medføre urimelige økonomiske og miljømæssige uhensigtsmæssigheder for vores nærområde. Konsekvenserne vil nødvendigvis bero på det rene gætteri p.g.a. planernes mangelfuldhed i form af reelle oplysninger.

Omkring arenaens udformning må det formodes, at der enten ikke vil være "tag på" eller blive en form for aftageligt tag til formodede afholdelse af forskellige former for sports- og koncertarrangementer. Såfremt dette måtte blive tilfældet, gør vi indsigelse over det forventede støjniveau. Samtidig foreslår vi, at der anlægges en form for "støjvold" mellem Bella Centret og vort område. Volden bør anlægges på en sådan måde, at den også vil tilgodese de påtænkte togforbindelser, hvis støjniveau endnu ikke kendes.

Forslagets eventuelle gennemførelse vil også være en hjælp mod den støj, der i forvejen påvirker os ved eksempelvis afholdelse af forskellige former for motorløb på de af Centret's parkeringsområde(r) og andre arrangementer, der ligger op til vores område.

Omkring de samlede påtænkte projekter - (Øresundsforbindelsen, Ørestaden, Arenabebyggelsen) - håber vi, at der vil blive taget hensyn til vore "*indbyggede beliggenhedsmæssige ret*" til adgangen til de naturområder (Kalvebod Fælled), der grænser til os. Beliggenheden af vores bebyggelse og "*faciliteterne*" omkring os har haft stor betydning for os alle ved beslutningen om at bosætte sig i Københavns Kommune.

Vi har forsøgt at behandle forslaget til lokalplanen positivt og ubejdt og håber, at vores henvendelse vil blive behandlet på samme måde, selvom gennemførelsen af de mange påtænkte planer ikke direkte berører borgernes valgte tillidsrepræsentanter i Borgerrepræsentationen.

Som en slutbemærkning skal det dog bemærkes, at de offentlige transportforbindelser til og fra centrum efter vores mening (brugerne) stort set fungerer upåklageligt, mens transportmulighederne "på tværs af Amager" stadig er under al kritik.

Side 3

Derfor synes det "ude af al sund fornuft" at bekoste yderligere transportforbindelser (togbaner) til og fra City med heraf følgende store ødelæggelser af de berørte borgeres "livskvalitet" og vores fælles naturområder. Vi kan kun håbe, at den fremtidige historie vil foragte de foretagne beslutninger.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for

EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN MATR. NR. 39  
AF SUNDBY OVERDREV  
Fællediget 21 - 95  
2300 København S

Kjeld M Nielsen  
(formand)  
Fællediget 29  
2300 København S

Bent Effersø  
(næstformand)  
Fællediget 63  
2300 København S

Bjarne West Jensen  
(kasserer)  
Fællediget 33  
2300 København S

# OVERDREVS-NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev, Fællediget 21-95. Stedet hvor vi kommer hinanden ved.

April 1995.

## VIGTIGE DAGE I 1995:

Fællesarbejde: Lørdag den 22 april  
Søndag den 21. maj  
Lørdag den 10. juni  
Lørdag den 1. juli  
Søndag den 6. august  
Lørdag den 2. september  
Søndag den 1. oktober  
Lørdag den 28. oktober

Alle kan være med, store som små, hanner som hunner.

Storskrald: Mandag den 24. april (bestilt ekstra)  
Onsdag den 14. juni  
Tirsdag den 5. september  
Tirsdag den 5. december

Pak tingene ordentligt ind, så det ikke kommer til at ligne en losseplads

Kom sammen: Loppemarked søndag den 23. april kl. 11.00.

## Bestyrelsen informerer:

### SANDKASSER.

Vinteren o.a. har været hård ved vore sandkasser, så sandet skal skiftes.

Er der beboere der kan bruge noget af det gamle sand, er de velkomne til at tage for sig af retterne.

Det forventes at sandkasserne bliver tømt på fællesarbejdet den 22. april, så gå til den inden da.

Evt. gamle terrasse-fliser kan placeres ved fællesskuret til genbrug.

### MINI-CONTAINERE.

Bestyrelsen har fra R98 fået meddelelse om, at flere af beboerne har fået udskiftet papirssækkene med containere på henholdsvis 180 l og 240 l.

1995-priserne udgør:

Papirssække	kr. 185,25	pr. kvartal
180 l containere	kr. 208,89	do do
240 l containere	kr. 278,52	do do

Mer-prisen på henholdsvis kr. 23,64 og kr. 93,27 pr. kvartal, vil blive opkrævet af kassereren. Af administrative årsager, vil ekstrabetalingen blive opkrævet for et helt år af gangen.

### BORDE/STOLE.

Niels-Jørgen i nr. 95 fortsætter med administrationen af lån/leje.

### TRAPPE-STILLADS.

Henry i nr. 79 varetager administrationen af udlånet af stilladset.

### TELT/LYSKÆDE.

Bjarne i nr. 33 administrerer udlån af telt m/u lyskæde.

# OVERDREVS-NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev, Fællediget 21-95. Stedet hvor vi kommer hinanden ved.

Maj 1995.

ALLE INVITERES ATTER TIL FÆLLESARBEJDE.

Søndag den 21. maj 1995 kl. 14.00.

Alle er som sædvanlig velkomne.

## SUK

Som de fleste formentlig har bemærket, har vi gennem den senere tid været ramt af graffiti "kunstnere". Bestyrelsen henstiller til beboerne om at være på stikkerne og prøve at medvirke til at "smøreriet" ophører.

Vi har endvidere konstateret, at der er nogle der tror at de ophængte lamper er til brug ved gymnastiske øvelser. De har efterfølgende konstateret, at det ikke var tilfældet når lampen faldt ned. I det lange løb vil det være beboerne der kommer til at betale for nye lamper, så vær venlige at fortælle husstandsmedlemmerne og deres evt. besøgende, at det skal stoppes.

Endnu et SUK.

Der findes oftere og oftere cykler uden ejermand på vort område. Det er synd for de stakkels ejermænd, der pludselig står uden transportmiddel. Økonomisk er det også en bet, idet forsikrings-selskaberne som bekendt kun dækker beskedent.

For os som beboere, er det mæg irriterende at skulle se på henslængte cykler rundt omkring på vores område.

Det må antages at de skyldige skal findes blandt beboerne eller besøgende, hvorfor bestyrelsen henstiller til alle om at medvirke til at stoppe den kedelige udvikling.

Det kan til orientering oplyses, at bestyrelsen har kendskab til et par stykker blandt beboerne, der har benyttet sig af andres cykler. Det skal herved meddeles de pågældende, at ved gentagelsestilfælde vil bestyrelsen rette henvendelse til dels forældre og dels politiet.

Ikke flere hjertesuk for denne gang.

Sommeren står jo snart for døren, og vi henstiller som sædvanligt beboerne til at holde øje med nabo-husene under ferier o. lign.

Alle ønskes en rigtig god sommer.

Bestyrelsen

# OVERDREVS-NEWS

Ejerforeningen Sundby Overdrev, Fællediget 21-95. Stedet hvor vi kommer hinanden ved.

juni 1995.

ALLE INVITERES ATTER TIL FÆLLESARBEJDE.

Lørdag den 10. juni 1995 kl. 14.00.

Alle er som sædvanlig velkomne.

RESERVER DATOEN D. 19/8-95 TIL ÅRETS SOMMERFEST.

Det er jo ved at være hække-klippe tid. Det afklippede bedes placeret bag fællesskuret, til den indrettede plads. Ikke i kompostkasserne.

Bag fællesskuret står der et affaldsstativ. Dette er ikke til husholdningsaffald, men til en evt. tom plasticpose fra afleverede aviser i containeren. (Den tømmes ikke af R-98).

## Faver på skurene.

For at vort område ikke skal komme til at ligne en farvelade, henstiller bestyrelsen til, at alle benytter jordfarver og gerne Flüggers "Umbra".

## Varmtvandsbeholderne.

I flere af husene er trykket på det varme vand gradvist blevet mindre. Det skyldes kalkbelægninger i både til- og afgang, som sidder i toppen af beholderen.

Problemet kan løses således:

Først lukkes for hovedhanen i bryggerset, og der åbnes for en varmtvandshane. Ved at løsne nogle unioner, kan man tage bøjningen af afgangsrøret. Ved at løsne unionen før stophanen og unionen i toppen af tilgangsrøret, kan man fjerne et rørstykke. Nu er der fri adgang til både til- og afgang.

Foreningen har købt et 40 cm langt bor, diam. 10 mm, hvormed man kan bore kalkbelægningen væk. Det burde være et 12 eller 14 mm bor, men de passer ikke til almindelige boremaskiner.

Boret kan lånet hos Bent Effersøe i nr. 63, og hvis der skulle være brug for assistance, er han villig til at hjælpe.

Bestyrelsen

## **OVERDREV-NEWS**

Ejerforeningen Sundby Overdrev  
Fællediget 21-95, 2300 København S

Den 29. juni 1995

Opmærksomheden henledes på den tidligere udsendte invitation til

### **FÆLLESARBEJDE**

lørdag den 1. juli 1995 kl. 1400

#### Efterlysning:

Vor orange forlængerledning bedes venligst leveret tilbage til skuret efter brug.

Bestyrelsen

## OVERDREV NEWS

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV  
Fællediget 21-95, 2300 København S

Den 5. juli 1995

Bestyrelsen har den triste pligt at informere medlemmerne om, at den i dag har haft møder med foreningens bankforbindelse, Københavns Andelskasse, og med Københavns Kriminalpolitisk Bedrageriafdeling i anledning af, at foreningen gennem nogen tid har været udsat for et svigagtigt forhold til et beløb af betragtelig, men endnu ikke opgjort, størrelse.

Bestyrelsen har iværksat det fornødne til at begrænse skadens omfang, og vil holde medlemmerne underrettet om sagens forløb.

Medlemmer, der måtte benytte Københavns Andelskasse, rådes til at kontrollere kontoudtog og især eventuelle depotopgørelser med særlig opmærksomhed.

Bestyrelsen



# OVERDREV NEWS

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95

2300 København S.....stedet hvor vi kommer hinanden ved - trods alt !

Den 11. juli 1995

Under henvisning til Overdrev News af 5. juli 1995 kan det meddeles, at bestyrelsen har...

- rekonstrueret regnskabet for 1994 og konkluderet, at foreningens tab, såfremt der ikke dukker nye overraskelser op, kan opgøres til kr. 266.085,75,
- anmeldt Bjarne i nr. 33 til politiet for underslæb jfr. straffelovens paragraf 278,
- solgt obligationer til dækning af underskud på grundfondens bankkonto for at undgå en debetrente på 19% p.a.,
- konstateret, at Københavns Andelskasse har pant i vor obligationsbeholdning og i vore 38 ejerpantebreve à 10,000,-, som skulle have været foreningens sikkerhed for de enkelte medlemmernes forpligtigelser,
- søgt bistand hos advokat med henblik på rådgivning og fremsættelse af erstatningskrav,
- besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling midt i august med henblik på vedtagelse af suspension af grundfonden og kontingentforhøjelser til afdrag på gælden.

Fællesarbejdet den 6. august må desværre aflyses p.g.a. manglende tilslutning.

Bestyrelsen

# OVERDREV NEWS

---

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95  
2300 København S

Den 25. september 1995

---

## Fællesarbejde.

Der indkaldes til fællesarbejde søndag den 1. oktober 1995 kl. 1400. Alle er velkomne.

## Sagen.

Foreningens advokat har indledt forhandlinger med Københavns Andelskasse. Bestyrelsen vil indkalde til ny ekstraordinær generalforsamling, før der tages stilling til et eventuelt forlig.

Såfremt andre ønsker at kontakte egne advokater i sagens anledning, henstilles at disses henvendelser til Københavns Andelskasse, Finanstilsyn mv. kun sker i samråd med foreningens advokat.

## Ordensbestemmelser.

Der erindres om, at cykling ikke må forekomme på gangstier og andre arealer uden for det egentlige vejnet.

Beboerne bedes være opmærksomme på, om deres biler taber olie og i givet fald sørge for den nødvendige rengøring.

## Leje/lån.

Henry Vesterlund, nr. 79, har overtaget administrationen af udlejning af telt og lyskæde. Han står også for udlån af trappe-stilladset, medens Niels Jørgen Lund, nr. 95, stadig står for udlejningen af borde og stole.

## Annonce.

I vores iver efter at reparere en knækket nitte (popnitte) har vi anskaffet dels en nittetang og dels et antal (100) af 3 forskellige formater: 3,2 - 4,0 (lille længde) og 4,0 i stor længde.

Vi har kun brugt én nitte, så hvis du skulle få brug for nitte(r) til reparation, kan du få dem af os ( og låne nitte-tangen).

(indrykket af Jette og Kjeld, nr. 29)

# OVERDREV NEWS

---

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95

2300 København S

Den 22. oktober 1995

---

## Fællesarbejde.

Der indkaldes til årets sidste fællesarbejde lørdag den 28. oktober 1995 kl. 1400.

## Salg/udlejning.

Opmærksomheden henledes på, at bestyrelsen omgående skal underrettes ved salg eller udlejning.

For at undgå at ejendomsmæglere, advokater og købere hver for sig retter henvendelse til bestyrelsen, bedes eventuelle sælgere overdrage flg. udleverede dokumenter til vedkommende, der forestår salget - oftest ejendomsmægleren:

Foreningens vedtægter og ordensbestemmelser.

Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab.

Seneste generalforsamlingsgodkendte budget.

Referat af senest afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Forsikringspolice.

Kvitteringer for betalt kontingent.

Ubenyttede girokort (til køber).

## Udskiftning af termoruder.

John Pedersen, nr. 71, har indhentet tilbud på udskiftning af punkterede ruder på 1. sal.

Prisen beløber sig til kr. 588,- + moms, monteret.

Interesserede bedes henvende sig til John senest den 5. november 1995.

vend!

Kontingent.

Der vedlægges girokort til betaling af ekstraordinært kontingent på 800,- for december 1995, som vedtaget på seneste ekstraordinære generalforsamling den 22. august 1995. Beløbet bedes betalt senest den 5. december 1995.

Hittegods.

Der er en kageske med vikingemotiver og en desertske med hvidt skaft til overs fra sommerfesten. Effekterne kan afhentes i skuret eller ved henvendelse til bestyrelsen.

Varmeforsyningen

E/F Sundby Overdrev  
v/Henry Vesterlund,  
Fællediget 79,  
2300 København S.Dato  
27. oktober 1995J. nr.  
058-995-398Lokal nr.  
2762/OEH/ssVedrørende ejendommen Fællediget 21-95, fjernvarmetilslutning.

I tilslutning til vort brev af 1. september 1995 angående udlån af et oliefyrtil ovennævnte ejendom kan Varmeforsyningen oplyse følgende vedrørende fjernvarmetilslutning:

Ejendommen er omfattet af Borgerrepræsentationens beslutning af 17. juni 1993 om tilslutning til fjernvarme senest år 2002 og om pligt til at overgå til fjernvarme, når et kedelanlæg havarerer.

Den med vort brev af 1. september 1995 fremsendte "Aftale om fjernvarmelevering" er baseret på de normale vilkår for tilslutning til fjernvarme, hvor ejendommen tilbydes indlægning af forsyningsledninger til en fælles varmecentral for hele bebyggelsen. Da Deres ejendom ikke har en fælles varmecentral, vil denne tilslutning ikke kunne udføres uden store udgifter til indretning af den fælles varmecentral og til ledninger herfra til de enkelte boliger.

Som en for Deres ejendom bedre løsning kan Varmeforsyningen derfor tilbyde at udføre forsyningsledninger til hver af ejendommens 6 bygninger, hvor der ved en gavl kan opføres en bygning for indretning af en fjernvarmecentral, og hvorfra der relativt let vil kunne udføres rørledninger til de enkelte boliger.

Ved fjernvarmetilslutning skal ejendommen opføre bygningerne og indrette varmecentraler i disse, men den plads, som kedel og varmtvandsbeholder har optaget i boligerne, frigøres til andet formål.

Varmeforbruget vil blive målt ved måleranlæg i de enkelte varmecentraler, men afregnet under et.

./.

Til vurdering af økonomien ved ovennævnte fjernvarmetilslutning er vedlagt et overslag "Økonomi ved overgang til fjernvarme, alternativ 1".

I overslaget er ejendommens samlede varmeforbrug ansat til 700 MWh svarende til et hidtidigt, årligt olieforbrug i hver bolig på 2.500 liter og en årsvirkningsgrad i kedel- og oliefyrringsanlægene på ca. 75%.

Der er i overslaget medtaget et statstilskud til overgang til fjernvarme på kr. 2.800,00 pr. bolig, i alt kr. 106.400,00 for hele ejendommen.

- - / 2



058-995-398

## ØKONOMI VED OVERGANG TIL FJERNVARME "ALTERNATIV 1"

Vedrørende E/F Sundby Overdrev, Fællediget 21-95.

Eksempel på fjernvarmetilslutning ved indretning af 6 stk. fjernvarmecentraler for ejendommen.

Priserne er uforbindende, incl. MOMS pr. 1. oktober 1995.

Ny fjernvarmeanlæg tilsluttes de eksisterende centralvarmeanlæg i boligerne.

Der er regnet med at installationen udføres af en VVS-installatør.

Finansieringen er baseret på 20 årigt annuitetslån uden skattefordel.

Der er regnet med tilskud efter "Lov om statstilskud til fremme af tilslutning til kulkraftvarme".

### INVESTERINGER:

6 bygninger for varmecentraler	120.000,00 kr.
Tilslutningsafgift	0 kr.
Udgift til installation af varmecentraler	675.000,00 kr.
Offentligt tilskud	<u>106.400,00 kr.</u>

Investering ved overgang til fjernvarme 688.600,00 kr.

### ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER.

Eksisterende oliefyringsanlæg:		
95.000 liter fyringsolie	80.000	315.800
Ekstra vedligeholdelse ved nuværende anlæg		<u>57.000,00 kr.</u>
I alt	372.800	432.000,00 kr.

### FJERNVARME:

Effektafgift	429 kW a kr. 141,19 =	kr. 60.570,51	
Forbrugsafgift	700 MWh a kr. 213,51 =	kr. 149.457,00	
Brændselstillæg	700 MWh a kr. 185,00 =	<u>kr. 129.500,00</u>	
Fjernvarme i alt			339.527,51 kr.
Renter og afdrag på investering			<u>79.740,07 kr.</u>
I alt			419.167,58 kr.

Samlet årlig besparelse ved fjernvarme 12.732,42 kr.

*varmeforslag*

*"varmeford"*

*46.000*  
*aut. 50.000*  
*196.800*  
*12.732,42*



Dette tilskud tildeles i henhold til "Lov om statstilskud til fremme af tilslutning til kulkraftvarme" til ejendomme, for hvilke der indgås aftale om tilslutning til fjernvarme inden senest 3. kvartal 1996. Det forventes, at tilskuddet også vil kunne tildeles efter udløbet af 3. kvartal 1996, men dette vil først blive afklaret efter årsskiftet 1995/96.

Endeligt kan Deres ejendom tilbydes fjernvarme ved tilslutning af de enkelte boliger som selvstændigt tilsluttede fjernvarmekunder.

Forsyningsledningerne for fjernvarme forudsættes ved denne forsyning fremført til hver bygning og ført op langs en gavl til taget, hvorfra stikledninger kan føres ned til boligerne gennem den hidtidige skorsten.

Da det ved individuel tilslutning kan blive vanskeligt at opnå fuld enighed i ejerforeningen om overgang til fjernvarme, kan denne forsyning blive etableret, når der er indgået aftale om fjernvarmelevering for 34 af ejendommens i alt 38 boliger.

De resterende boliger forudsættes herefter senere at kunne blive tilsluttet fjernvarme imod betaling af normal tilslutningsafgift for et parcelhus, som for tiden andrager kr. 3.750,00 incl. MOMS.

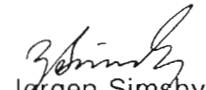
./.

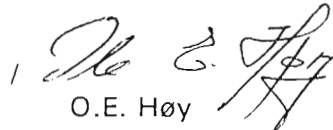
Til vurdering af økonomien ved individuel tilslutning til fjernvarme er vedlagt et overslag "Økonomi ved overgang til fjernvarme, alternativ 2", hvor offentlige tilskud, forventede varmeforbrug m.v. er ansat uændret i forhold til det første overslag.

Ved indgåelse af "Aftale om fjernvarmelevering" inden for en rimelig tid, vil fjernvarmen kunne tilbydes i 2. eller 3. kvartal 1996 med mulighed for at kunne opnå det ovennævnte tilskud.

Henvendelse vedrørende fjernvarmetilslutning bedes rettet til Markedsføringsafdelingen, ingeniør O.E. Høy, telefon 3395 2762.

Med venlig hilsen  
**MARKEDSFØRINGSAFDELINGEN**

  
Jørgen Simsbj  
fung.

  
O.E. Høy

**ØKONOMI VED OVERGANG TIL FJERNVARME "ALTERNATIV 2"**

Vedrørende E/F Sundby Overdrev, Fællediget 21-95.

*gærdet  
19/3*

Eksempel på fjernvarmetilslutning ved individuel tilslutning af hver bolig.

Priserne er uforbindende, incl. MOMS pr. 1. oktober 1995.

Nye fjernvarmeanlæg tilsluttet de eksisterende centralvarmeanlæg i boligerne.

*ctu  
opt fjernvarme  
+ TANK.*

Der er regnet med at installationen udføres af en VVS-installatør.

Finansieringen er baseret på 20 årigt annuitetslån uden skattefordel.

Der er regnet med tilskud efter "Lov om statstilskud til fremme af tilslutning til kulkraftvarme".

**INVESTERINGER:**

Tilslutningsafgift		0 kr.
Udgift til installation af 38 fjernvarmeunits		1.045.000,00 kr.
Offentligt tilskud		<u>106.400,00 kr.</u>
Investering ved overgang til fjernvarme		938.600,00 kr.

*24.700*

**ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER.**

Eksisterende oliefyrringsanlæg:		
95.000 liter fyringsolie	<i>315.800</i>	375.000,00 kr.
Ekstra vedligeholdelse ved nuværende anlæg		<u>57.000,00 kr.</u>
I alt	<i>max 372.800</i>	<u>432.000,00 kr.</u>

**FJERNVARME:**

Effektafgift	<u>570 kW</u> a kr. 141,19 =	kr. 80.478,30
Forbrugsafgift	700 MWh a kr. 213,51 =	kr. 149.457,00
Brændselstillæg	700 MWh a kr. 185,00 =	<u>kr. 129.500,00</u>
Fjernvarme i alt		359.435,30 kr.
Renter og afdrag på investering		<u>108.690,13 kr.</u>
I alt		468.125,43 kr.
Samlet årlig ekstraudgift fjernvarme	<i>95.515</i>	36.125,43 kr.



# OVERDREV NEWS

---

EJERFORENINGEN SUNDBY OVERDREV

Fællediget 21-95

2300 København S

Den 11. december 1995

---

## Sagen mod Bjarne West Jensen/København Andelskasse.

Sagen vedrørende underslæb mod Bjarne West Jensen behandles i Københavns Byret, Retssal 20, Domhuset, Nytorv, 1450 København K, fredag den 15. december 1995 kl. 1000. Bestyrelsen vil være tilstede for at nedlægge påstand om erstatning. I øvrigt er der fri adgang, og enhver er velkommen til at møde op.

Erstatningssagen mod Københavns Andelskasse forhandles stadig mellem parternes advokater med henblik på fremsættelse af forligsforslag.

## Fællesarbejde.

Vederlag til deltagere i årets fællesarbejde udbetales snarest under forudsætning af, at der ikke er kontingentrestancer. Det vil lette bogføringen betydeligt, hvis checken bliver indløst inden nytår.

## Udskiftning af termoruder.

Udskiftningen af ruder er udsat nogle måneder p.g.a. særlig indtruffet omstændighed. Dette betyder, at John Pedersen, nr. 71, stadig modtager bestillinger.

## Fjernvarme.

Til foreløbig orientering vedhæftes forsalg om tilslutning til fjernvarme, som bestyrelsen har modtaget fra Københavns Belysningsvæsen den 27. oktober 1995. Det kan tilføjes, at de til "Alternativ 1" hørende 6 bygninger til varmecentraler vil være 2,5 x 3 m store! Efter foreløbige forhandlinger med Københavns Belysningsvæsen anbefaler bestyrelsen "Alternativ 2". Bestyrelsen planlægger at invitere en repræsentant fra Københavns Belysningsvæsen til at orientere om sagen på næste ordinære generalforsamling med henblik på beslutning om hurtigst mulig tilslutning.

Der erindres om, at man kan låne et oliefyrr af Københavns Belysningsvæsen, hvis ens eksisterende fyrr havarerer i mellemtiden.

**BESTYRELSEN TAKKER FOR ET GODT SAMARBEJDE OG ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET GODT NYTÅR...**

**TRODS ALT**