

# OVERDREV NEWS

3. marts 1986

## FÆLLESFORSIKRING

Omdelingen af opkrævningerne for 1. halvår 1986 er blevet forsinket. Dette skyldes at foreningen endnu ikke har modtaget regning og meddelelse om overgangsdatoer fra Baltica. Girokortene vil blive udsendt så snart de nødvendige oplysninger foreligger

## MARKISER

Hvis flere har tænkt sig at anskaffe markiser i dette forår er det måske muligt at opnå rabat (priserne er på omkring 10-12.000). Henvendelse til Hans Jørgen i nr. 69.

Bestyrelsen

# OVERDREV NEWS

17. april 1986

## FÆLLESARBEJDE

Vi minder om at dette års fællesarbejde starter lørdag d. 19. april kl. 13.00, hvor vi håber på godt vejr og stort fremmøde.

## BLYINDDÆKNINGER

Hust at aflevere "slippen" til nr. 39, hvis I vil lade Nees efterse/reparere blyinddækningerne på taget. Se sidste "Overdrev News" og evt. referatet af generalforsamlingen.

Bestyrelsen

OVERDREV NEWS.

---

11. marts, 1986.

FÆLLESFORSIKRING:

---

Bestyrelsen har nu (6. marts, 1986) modtaget en opdateret police for 1986. Kopi af policen samt forsikringsbetingelser nr. 092-14 er vedlagt. Der er følgende bemærkninger til policen:

- forsikringsperiodens start er fortsat 01.01.85 og ikke 01.07.85.
- der er vist, hvilke huse der ikke er omfattet af klausulen vedr. defekte blyinddækninger. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen den 18. marts, 1986 komme med et udspil med hensyn til de huse, der fortsat er omfattet af klausulen
- den årlige præmie for 1986 er ca. 1200 kr. pr. ejerlejlighed.
- opkrævning af præmie for første halvdel af 1986 vil blive udsendt, efterhånden som man overgår i forsikringen sammen med opkrævning for fællesudgifter.

Efter møde med BALTICA har det vist sig, at det præmiebeløb, der stod på policen for 1985 (22.902,50 kr halvårligt) var for højt. Der er derfor blevet opkrævet for meget for de ejerlejligheder, der overgik til forsikringen i 1985 (ca. 5 kr. for meget pr. måned). Dette beløb vil blive fratrukket på næste måneds fællesudgifter.

Desuden er der vedlagt en liste, som viser, hvornår de enkelte huse er overgået/vil overgå til fællesforsikringen. Hvis I er uenige, bedes I hurtigst muligt rette henvendelse til kasserer Niels Knudsen, nr. 37, således at eventuelle fejl kan blive rettet, inden der udsendes opkrævning for første halvdel af 1986.

Bestyrelsen.

Reparation af blyinddækninger.

Følgende ejerlejligheder har ønsket, at murer- og entreprenørfirmaet Nees gennemgår blyinddækninger og foretager den nødvendige nedbankning: Nr. 29, 31, 37, 39, 41, 43, 47, 51, 53, 55, 57, 69, 73, 79, 85, 89, og 95. Arbejdet vil blive udført i løbet af uge 19 og 20, 1986. Derefter vil bestyrelsen få BALTICA ud og syne husene.

Vi forventer, at dette vil ske i slutningen af maj måned. Dato og tidspunkt for besigtigelsen vil blive oplyst, når vi har haft kontakt med BALTICA.

De resterende ejerlejligheder (nr.21, 23, 61, 65, 71, 77, 81, 87, 91 og 93), som også er omfattet af klausulen vedrørende blyinddækninger, må inden da have sørget for, at deres blyinddækninger er blevet repareret. Hvis nogle af sidstnævnte ejerlejligheder ønsker, at Nees skal foretage den nødvendige udbedring (men har glemt at give besked om dette) kan dette stadig nås. Man skal blot kontakte nr.39. Det gælder selvfølgelig også, hvis man har spørgsmål vedrørende fællesforsikringen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen.

# OVERDREV NEWS

7. maj 1986

## FÆLLESARBEJDE

Der indkaldes hermed til fællesarbejde lørdag den 10. maj kl. 13.00.

## FARLIG TRAFIK

Det henstilles kraftigt til bilejerne at nedsætte hastigheden ved kørsel på parkeringspladsen og ved indkørslen. Tænk på at børnene er begyndt at lege mere ude, og at oversigtsforholdene bliver dårligere når der kommer blade på træer og buske.

Bestyrelsen

# OVERDREV NEWS

29. maj 1986

## FÆLLESARBEJDE

Der indkaldes hermed til fællesarbejde lørdag den 7. juni kl. 13.00.

Bestyrelsen

# OVERDREV NEWS

6. juni 1986

## FÆLLESFORSIKRING

Reparationerne af blyinddækningerne skulle nu være foretaget, og som tidligere bebudet vil Baltica foretage et eftersyn med henblik på at få klausulen slettet af forsikringspolice.

Dette eftersyn finder sted tirsdag den 17. juni fra kl. 15.00 (start ved nr. 39). Bestyrelsen og firmaet Nees vil være repræsenteret.

## FÆLLESARBEJDE

Der erindres om at der er fællesarbejde lørdag den 7. juni kl. 13.00.

Bestyrelsen

# OVERDREV NEWS

2. juli 1986

## FÆLLESFORSIKRING

Alle blyinddækningerne er nu godkendt af Baltica, og klausulen herom vil blive slettet af forsikringspoliceen.

## FÆLLESARBEJDE

Der indkaldes hermed til fællesarbejde lørdag den 5. juli kl. 13.00.

Kun til det første fællesarbejde i år er der mødt mere end 6-8 personer. Vi vil derfor gerne opfordre til at man møder talstærkt op, da det er meget begrænset hvad så få kan klare på en eftermiddag.

## STORSKRALD

Situationen skulle (efter arbejdsnedlæggelsen) være nogenlunde normal nu, således at vi kan forvente afhentning førstkommande torsdag.

I tidligere numre af Overdrev News er givet de nærmere regler, - spørg evt. bestyrelsen, hvis du er i tvivl. Husk især omhyggelig indpakning i bundter, kasser eller sække.

Genstande, som ikke opfylder betingelserne, vil ikke blive fjernet, og skal igen tages i forvaring af ejeren. I så tilfælde kan evt. benyttes de af ejerforeningen rekvirerede affaldscontainere (normalt forår og efterår).

## LYSKÆDE

I overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning har foreningen nu overtaget den af festudvalget indkøbte lyskæde.

Herefter kan den udlejes til festudvalget og alle beboere. Lejeprisen er fastsat til 100 kr. pr. gang, som primært skal dække vedligeholdelsen (nye pærer m. v.). Herudover skal betales erstatning for skader på lyskæden, herunder knuste pærer.

## LEGEHUS

Legehuset på den runde legeplads har i gentagne tilfælde været udsat for ildspåsættelse og anden hærværk. Bestyrelsen og legepladsudvalget har derfor skønnet, at det udgjorde for stor sikkerhedsrisiko i forhold til den legemæssige værdi, og nedrivning er foretaget.

På den ledige plads forventes opsat andre legeredskaber, formodentlig flere gynger og/eller vippegynger.

Bestyrelsen





Fortsat

Side 2

---

Branche BYGNINGSFORSIKRING

Police nr. 592 0484 2940 Tillagsnr. 01

---

Lanset forsikringsbetingelsernes ordlyd omfatter forsikringen også skade på:

elektriske maskiner, transformatorer, apparater eller fast elektrisk installation til bygningernes drift, som skyldes kortslutning eller andre elektriske fænomener, selv om brand ikke opstår.

Kortslutningsskade på el-drevne genstande, der er højst 2 år gamle, erstattes med nyværdi. I de derpå følgende år nedsættes erstatningen med 20% pr. år af nyværdien på skadetidspunktet.

Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

Kortslutningsskade på el-drevne genstande, der er mere end 6 år gamle, erstattes ikke.

Forsikringen omfatter ikke:

-skade der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse eller kortslutningsskade på vindmøller og dertil knyttede installationer.

-Skade, for hvilke der kan opnås erstatning gennem garantitilsagn.

Bortset fra skader, der kan henføres til policebetingelsernes pkt. 258 (påkørsel m.v.) gælder det for nærværende police, at de i de trykte betingelser anførte bestemmelser vedr. selvrisiko bortfalder.

For forsikringen gælder tillige de i vedlagte bilag anførte særlige betingelser klausul H558.

Svampangreb, der opstår i eller udbreder sig fra de nedenfor nævnte bygningsdele, er ikke omfattet af forsikringen.

GENNEMGÅENDE LAMINEREDE REMME VED SAMTLIGE UDHUSE.

København, 04.07.86

---

Forsikringen dækker som ovenfor anført og i henhold til vedlagte almindelige og evt. særlige betingelser. Policer med lavere tillægsnr. annulleres herved. Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens paragraf 70.

ASSURANCE-COMPAGNIET BALTICA, AKTIESELSKAB

OVERDREV NEWS.  
=====

4. august 1986.

FELLESFORSIKRING:

Som nævnt i forrige Overdrev News har Baltica godkendt alle blvindcækninger. Der er derfor vedlagt kopi af opdateret side 2 til bygningssforsikringspolitiet. Denne erstatter tidligere side 2 samt klausul H 555. Klausulen vedrørende de udendørs limtræsbjælker er fortsatældende og er anført i sidste sætning på den nye side 2. For god ordens skyld skal det nævnes, at den nævnte klausul H 558 er rørskadeforsikringsringen, som alle tidligere har modtaget information om.

Med hensyn til limtræsbjælkerne vil vi gerne opfordre alle til at holde disse vedlige ved med passende mellemrum at give dem sort træbeskyttelsesmiddel. En del af limtræsbjælkerne er efterhånden ved at være i dårlig stand.

STORSKRALD:

Der vil ikke blive afhentet storskrald torsdag den 7. august. Det vides ikke, hvordan situationen vil blive normal igen. Bestyrelsen vil løbende holde kontakt med Renholdningsselskabet af 1898 og give besked, når der igen vil blive afhentet storskrald. Indtil da må I selv opbevare storskraldet eller selv sørge for bortskaffelse af dette.

FELLESARBEJDE

Der indkaldes til fællesarbejde på lørdag den 9. august kl. 13.

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.

OVERDREV NEWS.  
=====

1. september 1986.

STORSKRALD:

Som nævnt i Amager Bladet vil der kun blive afhentet haveaffald på torsdag. Man må derfor ikke stille storskrald ud. Hvis der til trods for det lovede alligevel ikke vil ske en afhentning, skal man selvfølgelig fjerne sit haveaffald igen fra pladsen over ved den lille parkeringsplads (senest fredag).

FÆLLESARBEJDE:

Der indkaldes til fællesarbejde lørdag den 6. september kl. 13. Vi håber på stort fremmøde, da vi blandt andet skal have fræsset og sået nyt græs på den lille græsplæne ud mod Landgildevej. I denne sammenhæng vil vi gerne opfordre jer til at fortælle jeres børn, at de nu ikke længere må anvende græsplænen som fodbold-/'motor-cross'-bane.

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.

OVERDREV NEWS.

=====

30. september 1986.

STORSKRALD:

-----  
Renholdningsselskabet af 1898 vil fortsat kun afhente haveaffald.  
Man må derfor ikke stille egentligt storskrald ud på torsdag.

FÆLLESARBEJDE:

-----  
Der indkaldes til fællesarbejde lørdag den 18. oktober kl. 13.  
Vi håber på stort fremmøde ved dette års sidste fællesarbejde.  
Det er lykkedes os at få fat i en container til denne weekend.  
I er velkomne til at lægge storskrald i denne.

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.

OVERDREV NEWS.

=====

16.oktober 1986.

FÆLLESARBEJDE:

-----

Husk, at der er fællesarbejde på lørdag kl. 13.  
Bestyrelsen vil som sædvanlig sørge for øl og vand til de fremmødte,

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.

# OVERDREV NEWS

18. december 1986

## GENERALFORSAMLING

Der erindres om, at forslag, der ønskes behandlet på næste generalforsamling, ifølge vedtægterne skal være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 10. januar 1987.

Hermed ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår

Bestyrelsen