

## FORSIKRINGSPOLICE

### ANDELS-, LEJER- OG EJERBOLIGFORSIKRING

Policensnummer	112347
Forsikringstager	E/F Fællediget 21-95 Att.: Formanden Fællediget 43 2300 København S
Ikrafttrædelse	01.07.2023
Hovedforfald	01.07
Risikoens art	Ejerboligforening
Vilkår	Betingelser nr. 220-1
Indeksregulering	Byggeomkostningsindeks fra Danmarks Statistik for boliger i alt 122,00 pr. 15.08.2022.
Skadesforsikringsafgift	Skadesforsikringsafgiften opkræves efter lov om afgift af skadesforsikring (lov nr. 551 af 18.06.2012).

Concordia Forsikring as., den 23.06.2023



Ole Færch  
Adm. direktør

## FORSIKREDE BYGNINGER

Litra	Areal	Bygning/anvendelse	Forsikringsform
01	4.256 m <sup>2</sup>	Bolig-rækkehuse	Nyværdi
02	988 m <sup>2</sup>	Sekundære arealer	Nyværdi

## DÆKNINGSOMFANG

Litra	Bygning/anvendelse	Brand	Rest-værdi	Kort-slutning	ABB	Svamp insekt	Glas kumme	Skjulte rør	Husejer ansvar
01	Bolig-rækkehuse	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
02	Sekundære arealer	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja

## Øvrige dækninger

Jordskade	Ja								
Løsøre	Ja	kr.	167.938						
Vasketøj	Nej								
Nøgle	Nej								
Retshjælp	Ja	kr.	225.000		Maksimum pr. bolig	kr.	30.000		
Huslejetab	Ja	kr.	2.215.282		Merudgifter max. pr. dag	kr.	686		
Bestyrelsesansvar	Ja	kr.	1.275.216		Maksimum pr. år	kr.	1.579.749		
					Maksimum pr. person	kr.	127.527		
Hærværk	Nej								
Glaskeramiske kogeplader	Ja								
Alternativ energi	Nej								

## SÆRLIGE VILKÅR:

Forsikringssted            Se nedenstående vedr. forsikringssteder

### Jordskadedækning

Uanset forsikringsbetingelserne 220-1 pkt. 412.13 - 412.15 er forsikringen udvidet til, med indtil kr. 2.675.059 tillige, at dække:

1.     Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.
2.     Udgifter til retablering af det under pkt. 1 nævnte materiale samt
3.     nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder ikraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

Forsikringen dækker for punkterne 1 og 2 højst med kr. 17.848 pr. m<sup>3</sup> jord/vand.

Erstatningen ydes ikke for krav, der anmeldes for selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Såfremt policen indeksreguleres, indeksreguleres de anførte dækningssummer tilsvarende.

## **Selvrisiko**

### Glaskeramiske kogeplader

For enhver skade gælder en indeksreguleret selvrisiko på kr. 0.

### Retshjælp

For enhver skade gælder en selvrisiko 10% af omkostningerne, minimum kr. 5.000.

### Bestyrelsesansvar

For enhver skade gælder en selvrisiko på 10% af skadebeløbet, minimum kr. 1.918, maksimum kr. 6.380.

## **Vedr. tagvinduer**

Det er noteret, at der er foretaget en midlertidig tætning af inddækninger ved tagvinduer. Det er endvidere noteret, at der er tale om en midlertidig løsning, som blev udført 26.01.2015. Tætningen er vurderet til at holde ca. 5 år. Såfremt der ikke er sket udbedring af forholdene inden den 26.01.2020, vil følgende klausul være gældende:

Skader, der opstår pga. vandindtrængning ved tagvinduer vil ikke være omfattet af forsikringen indtil reparation eller udskiftning har fundet sted.

## **Tillægsdækning for kortslutning i faste el-installationer i bygning**

Forsikrede genstande:

1. El-kabler og ledninger, herunder hoved-, gruppe- og stikledninger.
2. Hoved- og undertavler samt automatik eller elektronik af enhver art.
3. El-forbrugsmålere.
4. HFI-, FI- og FU-afbrydere.
5. Stikkontakter og håndbetjente afbrydere uden automatik, der er monteret før brugsgenstande, styretavler eller motorværn.
6. El-motorer ikke over 20 HK, generatorer ikke over 15 kW og transformatorer ikke over 15 kVa.

Forsikringen omfatter ikke:

1. Genstande som er omfattet af erhvervsløsoreforsikringen.
2. Motorer i håndværktøj.
3. Motorer neddykket i væsker.
4. Mindre synkronmotorer, som bl.a. anvendes i el-ure og programværker, styreenheder og lignende.
5. Elektriske og elektroniske styringer incl. udstyr hertil.

Dækningsomfang.

Se police.

Selvrisiko.

For tillægsdækningen gælder samme selvrisiko som for forsikringen i øvrigt.

## **Moms**

I beregningsgrundlaget indgår, at erstatning for bygningsarealer, der anvendes til boligformål eller anden privat anvendelse, opgøres incl. moms.

Erstatning for skade på bygningsarealer, for hvilke sikrede er momsregistreret opgøres excl. moms.

### **Flerårig tegning**

Nærværende forsikring er mod præmierabat tegnet for en flerårig periode og kan - uanset betingelsernes pkt. 1845.50 - tidligst opsiges af forsikringstager pr. 01.07.2028.

### **Forsikringssteder**

Nærværende forsikring omfatter følgende forsikringssteder:

Matr.nr. 30 AF 39  
Fællediget 21 - 95 (ulige)  
2300 København S

### **Forsikringsformidler**

Denne police er tegnet via forsikringsformidler.

I denne forbindelse bemærkes, at oplysninger afgivet af formidleren i henhold til de til enhver tid gældende regler om god skik, sidestilles med oplysninger afgivet af kunden selv.

Policedokumenter, præmieopkrævninger og andre meddelelser vedrørende nærværende forsikring fremsendes gennem:

DANSØ ASSURANCE  
V/OLE VISTI PEDERSEN  
Marsvej 2  
7430 Ikast